

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Шевченко ул., д.19/1
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019						
Остаток на нач. года	3,201	147,501	87,289	237,991	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Характеристика МКД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="text-align: center;">3,712</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: center;">72</td> </tr> </tbody> </table>	Характеристика МКД		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3,712	Количество лиц. счетов	72
Характеристика МКД											
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3,712										
Количество лиц. счетов	72										
Начислено	134,824	677,012	410,700	1,222,536							
Оплачено	134,180	655,413	424,234	1,213,827							
Израсходовано	134,865	752,059	-46,492	840,432							
Остаток	2,516	50,855	558,015	611,386							
Размер платы, руб./кв.м	3.04	16.94	9.90	29.88							

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.07.2019, период - с 01.07.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		57,901
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3,712	9,799
Содержание жилья (Перечень от 01.07.2019, период - с 01.07.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3,712	25,476
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3,712	110,680
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	132	42,130
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		84,054
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	54	37,696
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30,000
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	516	243
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	516	243
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2019) Перенос денежных средств на статью текущий ремонт			100,000
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2019) Компенсаци денежных средств за ВРУ			-36,000
Текущий ремонт (Перечень от 01.07.2019, период - с 01.07.2019 по 31.12.2019)				
Система отопления	(22.08.2019) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	24,786
Система канализации	(31.12.2019) Замена стояка канализации (кв. № 31)	шт.	1	4,722
Компенсация расходов (т.р.)	(31.12.2019) Перенос денежных средств на статью текущий ремонт			-100,000
Управление МКД (Перечень от 01.04.2018, период - с 01.01.2019 по 30.06.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		57,901
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3,712	9,264
Содержание жилья (Перечень от 01.04.2018, период - с 01.01.2019 по 30.06.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3,712	24,497
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3,712	106,449
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	117	37,343
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3,712	70,149
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		84,054
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	50	34,562
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	516	243
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	516	243
Текущий ремонт (Перечень от 01.04.2018, период - с 01.01.2019 по 30.06.2019)				
Другие расходы по ТР	(10.04.2019) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	4	24,000

Директор ООО "УК "Центральная" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" _____ " _____ 2020 г.