

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Шевченко ул., д.48
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019
Остаток на нач. года			-38,657	-38,657	Характеристика МКД
Начислено	32,107	139,189	77,536	248,833	
Оплачено	33,114	156,222	82,637	271,973	Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)
Израсходовано	32,118	96,022	93,255	221,394	949
Остаток	996	60,201	-49,275	11,922	Количество лиц. счетов
Размер платы, руб./кв.м	2.82	13.85	6.81	23.48	

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	914	27,562
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	914	4,556
Содержание жилья (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	914	11,389
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	914	66,057
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	949	17,823
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	400	188
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	400	188
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	400	188
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	400	188
Текущий ремонт (Перечень от 01.04.2017, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Перекрытия	(31.05.2019) Укрепление балок перекрытия			69,640
Система канализации	(20.08.2019) Гидродинамическая прочистка канализационного трубопровода (аварийный выезд)	шт.	1	7,800
Система отопления	(02.09.2019) Ремонт теплового узла	шт.	1	11,904
Система отопления	(31.12.2019) Ремонт системы отопления в помещении общего пользования (душевая)			3,911

Директор ООО "УК "Советская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2020 г.