

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Шумихинский пер., д.3  
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019
Остаток на нач. года		25,833	16,070	41,903	
Начислено	56,995	274,832	66,690	398,516	Характеристика МКД
Оплачено	56,976	279,439	69,854	406,269	Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)
Израсходовано	56,976	240,934	63,682	361,592	1,564
Остаток		64,338	22,242	86,579	Количество лиц. счетов
Размер платы, руб./кв.м	3.04	16.34	3.63	23.01	38

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.03.2019, период - с 01.03.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		40,661
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	1,564	6,881
Содержание жилья (Перечень от 01.03.2019, период - с 01.03.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	1,564	16,890
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	1,564	67,717
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	211	62,524
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	1,564	18,282
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	84	24,704
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	432	203
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(31.05.2019) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			3,120
Другие расходы по содержанию	(01.07.2019) Работа автовышки	ч	2	4,000
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	432	203
Другие расходы по содержанию	(09.10.2019) Работа автовышки	ч	1	2,000
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	432	203
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2019, период - с 01.03.2019 по 31.12.2019)				
Система отопления	(24.06.2019) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	15,377
Вентиляция	(24.06.2019) Обследование естественной вентиляции (кв. № 23)	шт.	1	585
Система ХГВС	(09.09.2019) Смена водосчетчиков ХВС	шт.	1	8,227
Система электроснабжения	(31.12.2019) Замена ВРУ	шт.	1	39,493
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2019 по 28.02.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		8,132
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	1,564	1,301
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2019 по 28.02.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	1,564	3,253
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	1,564	13,012
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	38	11,260
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	1,564	9,141
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	16	4,219
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	432	203
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2019 по 28.02.2019)				

Директор ООО "УК "Центральная" \_\_\_\_\_ Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ фамилия и инициалы \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020 г.