

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Сибирская ул., д.81
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019						
Остаток на нач. года	1,197	-29,550	-24,616	-54,166	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Характеристика МКД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 70%;">Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="text-align: center;">2,894</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: center;">63</td> </tr> </tbody> </table>	Характеристика МКД		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	2,894	Количество лиц. счетов	63
Характеристика МКД											
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	2,894										
Количество лиц. счетов	63										
Начислено	98,239	423,624	292,991	814,855							
Оплачено	97,799	404,567	304,527	806,894							
Израсходовано	98,617	381,455	365,048	845,121							
Остаток	379	-6,438	-85,137	-92,393							
Размер платы, руб./кв.м	2.84	14.05	8.47	25.36							

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		84,033
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	2,894	14,584
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2,894	36,113
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2,894	153,482
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		249	49,008
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	2,894	56,453
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	120	33,771
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	600	282
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			27,500
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Работа автовышки	ч	2	4,000
Другие расходы по содержанию	(11.04.2019) Сброс снега с крыши дома	кв.м	250	7,500
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	600	282
Другие расходы по содержанию	(18.06.2019) Работа манипулятора	ч	1	2,000
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	600	282
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	600	282
Другие расходы по содержанию	(10.12.2019) Работа автовышки	ч	1	2,000
Балки (ригели) перекрытий и покрытий	(31.12.2019) Обслуживание приборов учета тепловой энергии	шт.	1	2,500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	1	2,000
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	1	2,000
Другие расходы по содержанию	(31.12.2019) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	1	2,000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Вентиляция	(19.04.2019) Прочистка и восстановление естественной вентиляции (кв. № 23)	м.п.	26	22,100
Вентиляция	(11.06.2019) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 48)	м.п.	21	17,680
Система отопления	(15.07.2019) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	10,799
Система электроснабжения	(20.08.2019) Ремонт электроснабжения МОП			60,813
Стены, перегородки	(27.09.2019) Ремонт МПШ (кв. № 23)	м.п.	21	20,528
Вентиляция	(30.09.2019) Смена водосчетчика ХВС	шт.	1	8,227
Вентиляция	(03.10.2019) Ремонт отмостки	кв.м	123	227,630
Компенсация расходов (т.р.)	(31.12.2019) Компенсация денежных средств ПАО Ростелеком			-2,729

Директор ООО "УК "Советская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2020 г.