

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Сибирская ул., д.81А
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019
Остаток на нач. года		-4,252	137,418	133,166	
Начислено	125,938	412,121	56,810	594,870	
Оплачено	126,124	415,515	57,615	599,253	
Израсходовано	125,947	414,153	10,990	551,090	
Остаток	177	-2,890	184,043	181,330	
Размер платы, руб./кв.м	2.95	12.93	1.33	17.21	

Характеристика МКД	
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3,560
Количество лиц. счетов	80

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.02.2019, период - с 01.02.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		98,298
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3,560	17,232
Содержание жилья (Перечень от 01.02.2019, период - с 01.02.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3,560	42,296
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3,560	180,148
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		231	61,531
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3,560	57,639
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30,000
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Другие расходы по содержанию	(31.05.2019) Инвентарь для проведения субботника			3,425
Другие расходы по содержанию	(18.06.2019) Работа манипулятора	ч	1	2,000
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Текущий ремонт (Перечень от 01.02.2019, период - с 01.02.2019 по 31.12.2019)				
Система отопления	(21.06.2019) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	10,404
Вентиляция	(04.12.2019) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 18)	м.п.	4	3,315
Компенсация расходов (т.р.)	(31.12.2019) Компенсация денежных средств ПАО Ростелеком			-2,729
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2019 по 31.01.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		8,936
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3,560	1,481
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2019 по 31.01.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3,560	3,703
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3,560	15,736
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		18	4,795
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3,560	11,528
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2019 по 31.01.2019)				

Директор ООО "УК "Советская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2020 г.