

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Смоленский пер., д.31
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019
Остаток на нач. года		-14,558	-40,543	-55,101	
Начислено	98,793	424,216	220,374	743,383	Характеристика МКД
Оплачено	95,751	410,529	234,014	740,295	Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)
Израсходовано	98,798	454,114	165,079	717,990	2,871
Остаток	-3,047	-58,143	28,393	-32,796	Количество лиц. счетов
Размер платы, руб./кв.м	2.87	13.97	5.77	22.61	60

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.02.2019, период - с 01.02.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		76,734
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м		13,894
Содержание жилья (Перечень от 01.02.2019, период - с 01.02.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2,871	33,788
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2,871	161,994
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		231	45,426
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	2,871	46,649
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	138	50,032
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30,000
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Работа автовышки	ч	1	1,000
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Работа автовышки	ч	1	1,000
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Вывоз снега	маш.	10	30,000
Другие расходы по содержанию	(11.04.2019) Сброс снега с крыши дома	кв.м	600	18,000
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	402	189
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	402	189
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	402	189
Другие расходы по содержанию	(10.12.2019) Работа автовышки	ч	1	1,000
Текущий ремонт (Перечень от 01.02.2019, период - с 01.02.2019 по 31.12.2019)				
Вентиляция	(19.04.2019) Замена ВРУ	шт.	1	39,061
Система отопления	(19.04.2019) Ремонт системы отопления (кв. № 33)	шт.	1	5,396
Система отопления	(20.08.2019) Ремонт теплового узла	шт.	1	14,981
Система ХГВС	(20.08.2019) Изоляция стояков ГВС в подвале			11,589
Система ХГВС	(22.08.2019) Смена водосчетчика ХВС	шт.	1	8,227
Система электроснабжения	(22.08.2019) Замена прожектора (подъезд № 2)	шт.	1	3,839
Крыша	(30.09.2019) Ремонт примыканий к вентиляционным шахтам (кв. № 18,19,38,39)	шт.	2	60,872
Система отопления	(04.12.2019) Ремонт системы отопления (кв. № 60)	шт.	1	9,556
Управление МКД (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2019 по 31.01.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		6,976
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	2,871	1,194
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2019 по 31.01.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2,871	2,957
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2,871	14,153
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		18	3,540
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	2,871	9,330
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	12	4,679
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2018, период - с 01.01.2019 по 31.01.2019)				
Двери	(22.01.2019) Установка утепленных чердачных люков с внутренним замком	шт.	1	11,558

Директор ООО "УК "Советская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

" _____ " _____ 2020 г.