

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Советская ул., д.7
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019						
Остаток на нач. года	-4,358	11,142	-147,581	-140,797	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Характеристика МКД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="text-align: center;">1,568</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: center;">38</td> </tr> </tbody> </table>	Характеристика МКД		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	1,568	Количество лиц. счетов	38
Характеристика МКД											
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	1,568										
Количество лиц. счетов	38										
Начислено	54,398	306,165	159,054	519,617							
Оплачено	53,248	313,259	164,741	531,248							
Израсходовано	54,295	306,590	37,716	398,601							
Остаток	-5,405	17,811	-20,556	-8,150							
Размер платы, руб./кв.м	2.89	17.90	8.45	29.24							

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		46,469
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	1,568	7,826
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	1,568	19,566
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	1,568	95,948
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		249	51,018
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	1,568	30,572
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (влажные) по графику	уб.	100	35,024
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30,000
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Работа автовышки	ч	2	4,000
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Работа автовышки	ч	2	4,000
Другие расходы по содержанию	(11.04.2019) Сброс снега с крыши дома	кв.м	600	18,000
Другие расходы по содержанию	(11.04.2019) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	5	10,000
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(31.05.2019) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			3,197
Дезинсекция	(28.06.2019) Услуги дезинсекции	кв.м	908	5,266
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Система отопления	(08.07.2019) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	37,716

Директор ООО "УК "Советская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2020 г.