

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Украинская ул., д.19
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2019						
Остаток на нач. года		37,011	-38,940	-1,930	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Характеристика МКД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="text-align: center;">3,538</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: center;">70</td> </tr> </tbody> </table>	Характеристика МКД		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3,538	Количество лиц. счетов	70
Характеристика МКД											
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3,538										
Количество лиц. счетов	70										
Начислено	120,819	545,590	247,612	914,021							
Оплачено	120,147	579,383	243,414	942,945							
Израсходовано	120,147	524,669	279,235	924,051							
Остаток		91,725	-74,761	16,964							
Размер платы, руб./кв.м	2.83	14.49	5.80	23.12							

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		101,467
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3,538	18,680
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3,538	45,851
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3,538	247,936
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		249	73,614
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	3,538	65,501
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	155	51,566
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	745	350
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30,000
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Работа автовышки	ч	1	2,000
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Работа автовышки	ч	1	2,000
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Работа автовышки	ч	1	2,000
Другие расходы по содержанию	(11.04.2019) Сброс снега с крыши дома	кв.м	60	1,800
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	745	350
Другие расходы по содержанию	(24.07.2019) Покос травы	кв.м	200	1,000
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	745	350
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	745	350
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Другие расходы по ТР	(10.04.2019) Вывоз снега	маш.	2	12,000
Система отопления	(21.06.2019) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	17,567
Вентиляция	(29.07.2019) Ремонт вентиляционной шахты			47,822
Система канализации	(10.12.2019) Смена фановых труб (подъезд № 1)			7,732
Полы	(27.12.2019) Ремонт пола керамической плиткой (подъезд № 4)	шт.	1	102,657
Другие расходы по ТР	(31.12.2019) Вознаграждение председателю совета дома в размере 5000 рублей на руки с периодичностью 1 раз в месяц			91,457

Директор ООО "УК "Советская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2020 г.