

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Елизаровых ул., д.40**
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	
Остаток на нач. года		-60 236	18 311	-41 925	Отчет составлен на 31.12.2020 Характеристика МКД Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м) 3 144 Количество лиц. счетов 84
Начислено	110 927	471 490	404 094	986 511	
Оплачено	110 928	464 031	392 537	967 496	
Израсходовано	110 927	469 779	380 485	961 192	
Остаток		-65 984	30 363	-35 621	
Размер платы, руб./кв.м	2,94	12,53	10,71	26,18	

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 144	94 326
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 144	16 601
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 144	40 749
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 144	203 744
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	269	94 537
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	209	70 730
Дератизация	(22.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	788	370
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Работа автовышки	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Премирование дворника			9 000
Другие расходы по содержанию	(25.03.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	4	9 600
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	788	370
Другие расходы по содержанию	(21.04.2020) Сброс снега с кровли дома	кв.м	600	18 000
Другие расходы по содержанию	(21.05.2020) Премирование дворника			1 500
Другие расходы по содержанию	(21.05.2020) Работа манипулятора	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(10.06.2020) Работа автовышки	ч	4	8 000
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	788	370
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(30.10.2020) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			6 437
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	788	370
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система отопления	(31.01.2020) Ремонт системы отопления (кв. № 24)	шт.	1	8 072
Система отопления	(21.04.2020) Ремонт подъездного отопления (подъезд № 1-4, 14 шт. приборов отопления)			144 564
Земельный участок	(21.05.2020) Доставка земли			
Система отопления	(01.06.2020) Ремонт системы отопления (чердак)	маш.	1	5 000
Система отопления	(25.06.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	43 480
Окна	(25.06.2020) Замена на пластиковые окна (подъезд № 1)	шт.	1	18 258
Система ХГВС	(06.07.2020) Вывод холодной воды с подвала (подъезд № 4)	шт.	4	104 855
Другие расходы по ТР	(09.07.2020) Изготовление и установка лавочек	шт.	1	13 951
Система ХГВС	(05.11.2020) Ремонт системы ГВС (кв. № 56)			3 000
Другие расходы по ТР	(31.12.2020) Вознаграждение председателю Совета дома в размере 2000 рублей на руки с периодичностью 1 раз в месяц			2 722
				36 583

Директор ООО "УК "Фрунзенская"  Серяков Р.В.

Получил _____

Подпись

_____ фамилия и инициалы

" _____ " _____ 2021 г.

