

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Енисейская ул., д.32
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего									
Остаток на нач. года		61 771	39 738	101 510	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Отчет составлен на 31.12.2020</th> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Характеристика МКД</th> </tr> <tr> <td style="width: 70%;">Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="text-align: center;">2 532</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: center;">64</td> </tr> </table>	Отчет составлен на 31.12.2020		Характеристика МКД		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	2 532	Количество лиц. счетов	64
Отчет составлен на 31.12.2020													
Характеристика МКД													
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	2 532												
Количество лиц. счетов	64												
Начислено	67 157	313 644	364 651	745 452									
Оплачено	67 156	289 604	327 072	683 832									
Израсходовано	67 157	356 787	197 524	621 468									
Остаток		-5 413	169 286	163 874									
Размер платы, руб./кв.м	2,21	10,74	12,00	24,95									

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	2 532	53 786
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	2 532	13 371
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации	кв.м	2 532	34 131
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2 532	91 163
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	265	81 177
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (влажные) по графику	уб.	204	54 566
Другие расходы по содержанию	(10.01.2020) Премирование дворника			4 500
Дератизация	(22.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	718	337
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			27 500
Другие расходы по содержанию	(25.03.2020) Работа автовышки	ч	1	2 000
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	718	337
Другие расходы по содержанию	(13.07.2020) Сброс снега с кровли дома	кв.м	680	20 400
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	718	337
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	718	337
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2020) Перенос денежных средств на статью текущий ремонт			40 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система отопления	(23.01.2020) Установка прибора учета тепловой энергии	шт.	1	135 000
Другие расходы по ТР	(08.05.2020) Установка доводчика на входную дверь (подъезд № 1)	шт.	1	3 000
Система ХГВС	(22.07.2020) Смена водосчетчика ХВС	шт.	1	7 661
Система канализации	(11.09.2020) Ремонт системы канализации (подвал)			13 118
Лестницы, балконы, крыльца	(16.09.2020) Установка желобов на подъездные козырьки	шт.	4	14 933
Компенсация расходов (т.р.)	(31.12.2020) Технический надзор и контроль за выполнением работ			63 812
Компенсация расходов (т.р.)	(31.12.2020) Перенос денежных средств на статью текущий ремонт		2 532	-40 000

Директор ООО "УК "Фрунзенская" Управляющая _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2021 г.

