

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Фруктовый пер., д.28  
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2020						
Остаток на нач. года	2 772	67 925	-87 130	-16 433	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Характеристика МКД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="text-align: center;">2 580</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: center;">61</td> </tr> </tbody> </table>	Характеристика МКД		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	2 580	Количество лиц. счетов	61
Характеристика МКД											
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	2 580										
Количество лиц. счетов	61										
Начислено	95 681	346 496	454 563	896 741							
Оплачено	95 681	360 943	430 605	887 229							
Израсходовано	95 681	334 610	435 614	865 905							
Остаток	2 772	94 258	-92 139	4 891							
Размер платы, руб./кв.м	3,09	11,19	14,68	28,96							

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	2 580	82 057
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	2 580	13 625
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2 580	33 752
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2 580	154 824
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	264	89 317
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	153	49 352
Дератизация	(22.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	581	273
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	581	273
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(31.07.2020) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			4 903
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	581	273
Другие расходы по содержанию	(02.09.2020) Инвентарь для полива - шланг (заявление председателя совета дома)			1 370
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	581	273
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Вентиляция	(24.07.2020) Устройство колпака из оцинкованной стали (подъезд № 3)	шт.	1	9 648
Система отопления	(30.07.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	21 138
Стены, перегородки	(15.09.2020) Выборочный ремонт МПШ (по заявкам)	м.п.	240	312 428
Земельный участок	(28.09.2020) Доставка грунта	меш.	30	7 500
Обследования	(03.12.2020) Экспертное обследование газового оборудования	шт.	1	72 000
Система электроснабжения	(30.12.2020) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			12 900

Директор ООО "УК "Фрунзенская" \_\_\_\_\_ Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.

