

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.105**
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года			
Начислено	101 440	551 820	244 829
Оплачено	101 433	444 772	190 565
Израсходовано	101 432	446 994	348 318
Остаток		-2 222	-157 753
Размер платы, руб./кв.м	2,66	14,47	6,42

Всего
898 090
736 770
896 745
-159 974
23,55

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3 178
Количество лиц. счетов	69

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 178	84 273
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 178	17 160
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 178	38 132
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 178	186 849
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	265	92 901
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	205	68 641
Другие расходы по содержанию	(25.03.2020) Вывоз снега	маш.	2	6 400
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020) Сервисное обслуживание домофона	шт.	1	1 520
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	565	266
Другие расходы по содержанию	(21.04.2020) Сброс снега с кровли дома	кв.м	670	20 100
Другие расходы по содержанию	(30.04.2020) Сервисное обслуживание домофона	шт.	1	1 520
Другие расходы по содержанию	(31.07.2020) Сервисное обслуживание домофона	шт.	1	1 520
Другие расходы по содержанию	(31.08.2020) Сервисное обслуживание домофона	шт.	1	1 520
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(31.08.2020) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			4 159
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	565	266
Другие расходы по содержанию	(30.09.2020) Сервисное обслуживание домофона	шт.	1	1 520
Другие расходы по содержанию	(31.10.2020) Сервисное обслуживание домофона	шт.	1	1 520
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	565	266
Другие расходы по содержанию	(30.11.2020) Сервисное обслуживание домофона	шт.	1	1 520
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			5 000
Другие расходы по содержанию	(30.12.2020) Обследование естественной вентиляции	шт.	48	11 856
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Сервисное обслуживание домофона	шт.	1	1 520
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Земельный участок	(25.03.2020) Спил и вывоз деревьев			
Система ХГВС	(08.05.2020) Смена водосчётчика ХВС.			
Двери	(23.06.2020) Установка доводчика на входную дверь (подъезд № 4)			
Система отопления	(21.08.2020) Ремонт теплового узла управления			
Система канализации	(29.10.2020) Ремонт системы канализации, системы ХГВС (кв. № 20)			
Система отопления	(03.11.2020) Установка узла учёта тепловой энергии			
Обследования	(03.12.2020) Экспертное обследование газового оборудования			

Директор ООО "УК "Фрунзенская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы

" ____ " _____

2021 г.

