

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.107/1**
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2020						
Остаток на нач. года	141	55 682	89 671	145 184	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Характеристика МКД</th> </tr> <tr> <td style="width: 70%;">Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="text-align: center;">1 396</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: center;">31</td> </tr> </table>	Характеристика МКД		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	1 396	Количество лиц. счетов	31
Характеристика МКД											
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	1 396										
Количество лиц. счетов	31										
Начислено	53 273	211 585	88 118	352 977							
Оплачено	53 111	204 617	78 951	336 678							
Израсходовано	53 252	210 604	92 784	356 640							
Остаток		49 695	75 838	125 222							
Размер платы, руб./кв.м	3,18	12,63	5,26	21,07							

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	1 396	45 549
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	1 396	7 703
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	1 396	18 923
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	1 396	100 309
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	264	59 004
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	102	26 760
Дератизация	(22.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	430	202
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 800
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	430	202
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	430	202
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	430	202
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Стены, перегородки	(23.06.2020) Ремонт цоколя со стороны гаражей	кв.м	47	59 487
Система отопления	(21.08.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	16 200
Лестницы, балконы, крыльца	(27.08.2020) Ремонт лоджии наплавленным материалом (кв. 29).	кв.м	15	8 497
Система электроснабжения	(30.12.2020) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			8 600

Директор ООО "УК "Фрунзенская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____

Подпись

фамилия и инициалы

" ____ " _____ 2021 г.

