

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.107**
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2020
Остаток на нач. года		118 020	-50 285	67 736	Характеристика МКД
Начислено	102 602	489 046	378 552	970 200	
Оплачено	102 595	498 854	374 496	975 945	3 087
Израсходовано	102 595	540 597	248 786	891 978	Количество лиц. счетов
Остаток		76 277	75 425	151 703	
Размер платы, руб./кв.м	2,77	13,24	10,22	26,23	

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 087	85 558
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 087	17 037
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 087	41 853
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 087	233 339
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	264	98 570
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	201	72 222
Дератизация	(22.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	897	422
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	897	422
Другие расходы по содержанию	(21.04.2020) Сброс снега с кровли дома	кв.м	680	20 400
Другие расходы по содержанию	(28.05.2020) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	5	16 000
Другие расходы по содержанию	(28.05.2020) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	4	12 800
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	897	422
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(09.10.2020) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			3 827
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	897	422
Другие расходы по содержанию	(30.12.2020) Покос травы	кв.м	1 980	9 900
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система ХГВС	(28.02.2020) Смена водосчетчика ХВС	шт.	1	8 729
Помещения общего пользования	(23.06.2020) Ремонт МОП (подъезд № 2)	шт.	1	119 344
Система отопления	(21.08.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	31 913
Обследования	(03.12.2020) Экспертное обследование газового оборудования	шт.	1	88 800

Директор ООО "УК "Фрунзенская"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

" _____ " _____ 2021 г.

