

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.120**
в 2020 г.

| Расчет, руб. | Управление МКД | Содержание | Тек. ремонт | Всего | | | | | | | | | |
|--|----------------|------------|-------------|-----------|---|-------------------------------|--|--------------------|--|--|-------|------------------------|----|
| Остаток на нач. года | | 22 714 | 157 252 | 179 967 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Отчет составлен на 31.12.2020</th> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Характеристика МКД</td> </tr> <tr> <td>Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="text-align: center;">3 181</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц, счетов</td> <td style="text-align: center;">67</td> </tr> </table> | Отчет составлен на 31.12.2020 | | Характеристика МКД | | Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м) | 3 181 | Количество лиц, счетов | 67 |
| Отчет составлен на 31.12.2020 | | | | | | | | | | | | | |
| Характеристика МКД | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м) | 3 181 | | | | | | | | | | | | |
| Количество лиц, счетов | 67 | | | | | | | | | | | | |
| Начислено | 100 634 | 471 010 | 345 786 | 917 430 | | | | | | | | | |
| Оплачено | 101 551 | 483 689 | 343 491 | 928 730 | | | | | | | | | |
| Израсходовано | 101 550 | 504 655 | 511 677 | 1 117 882 | | | | | | | | | |
| Остаток | 1 | 1 748 | -10 934 | -9 184 | | | | | | | | | |
| Размер платы, руб./кв.м | 2,66 | 12,45 | 9,14 | 24,25 | | | | | | | | | |

| Услуги (работы) | Состав услуг (работ) | Ед. из. | Объем | Стоимость |
|--|---|---------|-------|-----------|
| Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020) | | | | |
| Управление МКД | ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно | кв.м | 3 181 | 84 752 |
| Диспетчерское обслуживание | пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно | кв.м | 3 181 | 16 798 |
| Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020) | | | | |
| Устранение аварий и выполнение заявок | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно | кв.м | 3 181 | 41 231 |
| Техническое обслуживание | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику | кв.м | 3 181 | 228 296 |
| Уборка территории | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную | | 264 | 98 754 |
| Уборка подъездов | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику | уб. | 208 | 64 528 |
| Дератизация | (22.01.2020) Услуги дератизации | кв.м | 800 | 376 |
| Другие расходы по содержанию | Обслуживание приборов учета тепловой энергии | | | 30 000 |
| Другие расходы по содержанию | (28.02.2020) Вывоз снега | маш. | 6 | 19 200 |
| Дератизация | (08.04.2020) Услуги дератизации | кв.м | 800 | 376 |
| Другие расходы по содержанию | (28.05.2020) Сброс снега с кровли дома | кв.м | 100 | 3 000 |
| Другие расходы по содержанию | (28.05.2020) Сброс снега с кровли дома | кв.м | 450 | 13 500 |
| Дезинсекция | (11.08.2020) Услуги дезинсекции | кв.м | 800 | 4 642 |
| Дератизация | (31.08.2020) Услуги дератизации | кв.м | 800 | 376 |
| Дератизация | (09.11.2020) Услуги дератизации | кв.м | 800 | 376 |
| Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020) | | | | |
| Система канализации | (31.01.2020) Гидродинамическая прочистка канализационного трубопровода (выпуск) | шт. | 1 | 10 000 |
| Система ХГВС | (28.02.2020) Смена водосчетчика ХВС | шт. | 1 | 8 729 |
| Стены, перегородки | (27.08.2020) Ремонт цоколя (металлопрофиль) | кв.м | 128 | 213 890 |
| Система отопления | (09.11.2020) Ремонт теплового узла управления | шт. | 1 | 24 443 |
| Система электроснабжения | (09.12.2020) Замена стоякового провода (подъезд № 1-4) | | | 252 115 |
| Двери | (23.12.2020) Замена доводчика на тамбурной двери (подъезд № 4) | шт. | 1 | 2 500 |

Директор ООО "УК "Советская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" " _____ 2021 г.

