

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.130**
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2020
Остаток на нач. года		-274 331	692 064	417 733	Характеристика МКД
Начислено	561 591	2 250 271	984 250	3 796 112	
Оплачено	562 612	2 218 818	965 485	3 746 915	Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)
Израсходовано	562 612	2 256 794	454 122	3 273 527	16 359
Остаток	1	-312 307	1 203 427	891 121	Количество лиц. счетов
Размер платы, руб./кв.м	2,87	14,26	5,03	22,16	271

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		480 948
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	16 359	81 663
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	16 359	204 158
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	16 359	690 995
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		264	279 056
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		587 675
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2 сухих/2 влажных) по графику	уб.	377	282 541
Дератизация	(22.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	1 260	592
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			210 000
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	1 260	592
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	1 260	592
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	1 260	592
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система канализации	(25.03.2020) Смена участка канализационного стояка и стояка ГВС (кв. № 232, 236, 240)	м.п.	9	22 431
Система электроснабжения	(25.03.2020) Замена прожектор (подъезд № 4)	шт.	1	3 767
Вентиляция	(25.06.2020) Прочистка и восстановление естественной вентиляции (кв. 267)	м.п.	7	7 640
Стены, перегородки	(16.07.2020) Ремонт межпанельных швов (кв. № 40,44,48,52,80,260,267)	м.п.	114	101 886
Система отопления	(28.08.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	7	116 402
Система отопления	(01.09.2020) Ремонт системы отопления (кв. № 6, 64, 263)			10 024
Система канализации	(16.09.2020) Ремонт канализации (кв.7)			25 837
Система отопления	(25.09.2020) Ремонт системы отопления (кв. 241)			20 020
Система отопления	(23.11.2020) Ремонт отопления через перекрытие (кв. № 237, 241)			10 320
Система ХГВС	(30.11.2020) Ремонт системы ХГВС (кв. № 152)	м.п.	4	4 818
Система отопления	(30.11.2020) Ремонт системы отопления (кв. № 232)			7 977
Другие расходы по ТР	(31.12.2020) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	41	123 000

Директор ООО "УК "Советская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

" ____ " _____ 2021 г.

