

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.77Б**
в 2019 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	
Остаток на нач. года		-209 452	208 472	-979	Отчет составлен на 31.12.2019 Характеристика МКД Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м) 8 367 Количество лиц. счетов 150
Начислено	301 844	1 543 191	577 495	2 422 530	
Оплачено	302 216	1 553 686	598 301	2 454 203	
Израсходовано	302 216	1 410 250	366 575	2 079 042	
Остаток		-66 017	440 198	374 182	
Размер платы, руб./кв.м	3,01	17,02	5,76	25,79	

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		258 038
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	8 367	44 178
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	8 367	108 436
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	8 367	434 749
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	246	132 825
Сбор и вывоз ТБО	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.26, по графику	кв.м	8 367	157 521
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		336 215
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	204	154 709
Дератизация	(31.01.2019) Услуги дератизации	кв.м	1 067	501
Другие расходы по содержанию	(11.03.2019) Вывоз снега	маш.	12	72 000
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Работа автовышки	ч	1	1 000
Другие расходы по содержанию	(10.04.2019) Работа автовышки	ч	1	2 000
Дератизация	(30.04.2019) Услуги дератизации	кв.м	1 067	501
Другие расходы по содержанию	(31.05.2019) Работа автовышки	ч	1	1 000
Другие расходы по содержанию	(24.07.2019) Покос травы	кв.м	320	1 600
Дератизация	(09.08.2019) Услуги дератизации	кв.м	1 067	501
Дезинсекция	(01.10.2019) Услуги дезинсекции	кв.м	1 067	6 189
Дератизация	(23.10.2019) Услуги дератизации	кв.м	1 067	501
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2019 по 31.12.2019)				
Система ХГВС	(15.04.2019) Смена участка розлива ГВС (чердак подъезд № 2)			6 523
Система канализации	(15.04.2019) Частичный ремонт лежака (подвал подъезд № 4)	м.п.	21	59 371
Другие расходы по ТР	(31.05.2019) Отбивка облицовочного кирпича (фасад, кв. № 36,72)	шт.	2	9 000
Земельный участок	(08.07.2019) Установка лавки на детской площадке	шт.	1	2 000
Система электроснабжения	(08.07.2019) Замена ВРУ (подъезд № 2,3)	шт.	2	81 902
Система отопления	(09.07.2019) Ремонт теплового узла управления	шт.	4	40 471
Вентиляция	(31.07.2019) Обследование естественной вентиляции (кв. № 57)	шт.	1	585
Вентиляция	(31.07.2019) Прочистка и восстановление естественной вентиляции (кв. № 57)	м.п.	22	32 489
Система ХГВС	(03.10.2019) Замена циркуляционного насоса ГВС (подъезд № 2)	шт.	1	12 721
Помещения общего пользования	(21.10.2019) Выборочный ремонт полов межэтажных площадок и ремонт участка стены в тамбуре (подъезд № 2)			2 000
Стены, перегородки	(31.12.2019) Отбивка облицовочного кирпича тыльная сторона (между 5 и 6, 6 и 7, 8 и 9 этажами) подъезд № 2	кв.м	13	28 056
Другие расходы по ТР	(31.12.2019) Вознаграждение председателя совета дома в размере 5000 рублей на руки с периодичностью 1 раз в месяц			91 457

Директор ООО "УК "Фрунзенская" Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" ____ " _____ 2020 г.

