

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Фрунзе пр., д.77Б**  
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2020
Остаток на нач. года		-66 017	440 198	374 182	Характеристика МКД
Начислено	302 166	1 382 332	578 230	2 262 728	
Оплачено	302 216	1 302 668	557 304	2 162 189	Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)
Израсходовано	302 216	1 307 978	227 584	1 837 778	8 367
Остаток		-71 326	769 918	698 593	Количество лиц. счетов
Размер платы, руб./кв.м	3,01	17,02	5,76	25,79	150

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		258 038
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	8 367	44 178
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	8 367	108 436
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	8 367	434 749
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	264	142 544
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		252 161
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	206	158 038
Дератизация	(22.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	1 067	501
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	3	6 000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Работа автовышки	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Работа автовышки	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(25.03.2020) Вывоз снега	маш.	34	108 800
Другие расходы по содержанию	(25.03.2020) Работа автовышки	ч	1	1 000
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	1 067	501
Дезинсекция	(10.07.2020) Услуги дезинсекции	кв.м	1 067	6 189
Содержание лифтового оборудования	(31.07.2020) Обслуживание лифтового оборудования	шт.		28 018
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	1 067	501
Содержание лифтового оборудования	(30.09.2020) Обслуживание лифтового оборудования	шт.		28 018
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	1 067	501
Содержание лифтового оборудования	(30.11.2020) Обслуживание лифтового оборудования	шт.		28 018
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система ХГВС	(25.03.2020) Проверка СИ: Счетчики воды крыльчатые	шт.	1	4 000
Система ХГВС	(08.05.2020) Смена сборок ХВС (подвал, подъезд № 3)	шт.	1	4 691
Система канализации	(28.05.2020) Ремонт канализации (подвал подъезд № 3)	м.п.	9	25 684
Система отопления	(13.07.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	3	56 444
Система ХГВС	(03.09.2020) Замена циркуляционного насоса на ГВС (2-ой тепловой у/у)	шт.	1	18 320
Система отопления	(23.11.2020) Ремонт системы отопления (подъезд № 2, подвал)	м.п.	4	5 988
Другие расходы по ТР	(25.12.2020) Установка камер видеонаблюдения	шт.	3	21 000
Другие расходы по ТР	(31.12.2020) Вознаграждение председателю совета дома в размере 5000 на руки с периодичностью 1 раз в месяц			91 457

Директор ООО "УК "Фрунзенская"

Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

2021 г.

