

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Кирова пр., д.62**
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2020						
Остаток на нач. года		-166 775	-42 952	-209 727	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Характеристика МКД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 70%;">Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="text-align: center;">5 346</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: center;">98</td> </tr> </tbody> </table>	Характеристика МКД		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	5 346	Количество лиц. счетов	98
Характеристика МКД											
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	5 346										
Количество лиц. счетов	98										
Начислено	159 729	825 587	431 076	1 416 392							
Оплачено	159 732	746 717	359 927	1 266 376							
Израсходовано	159 731	829 767	418 241	1 407 739							
Остаток		-249 824	-101 266	-351 089							
Размер платы, руб./кв.м	2,49	12,87	6,72	22,08							

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	5 346	130 222
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	5 346	29 509
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	5 346	67 356
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	5 346	321 386
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	264	205 693
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажных) по графику	уб.	312	128 279
Дератизация	(22.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	1 259	592
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Работа автовышки	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(25.03.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	5	12 000
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	1 259	592
Другие расходы по содержанию	(21.04.2020) Сброс снега с кровли дома	кв.м	1 000	30 000
Другие расходы по содержанию	(10.06.2020) Работа автовышки	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(23.06.2020) Работа автовышки	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(04.08.2020) Замена элементов питания тепловычислителя	шт.	1	980
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	1 259	592
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	1 259	592
Другие расходы по содержанию	(27.11.2020) Покос травы	кв.м	2 100	10 500
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(30.11.2020) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			9 205
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Вентиляция	(10.06.2020) Прочистка и восстановление естественной вентиляции (кв. № 29)	м.п.	6	10 311
Система отопления	(25.06.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	17 625
Вентиляция	(25.06.2020) Прочистка, восстановление каналов естественной вентиляции (кв, 63 сан. узел)	м.п.	7	6 358
Система отопления	(05.10.2020) Ремонт отопления (смена полотенцесушителя кв. № 81)	шт.	1	13 420
Система электроснабжения	(07.10.2020) Ремонт соякового провода (подъезд № 5,6)			100 494
Другие расходы по ТР	(22.10.2020) Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по благоустройству придомовой территории	шт.	1	80 000
Система электроснабжения	(05.11.2020) Ремонт освещения МОП, уличные (подъезд № 5,6)			44 626
Вентиляция	(01.12.2020) Прочистка, восстановление естественной вентиляции (кв. № 31, 101)	м.п.	8	13 292
Вентиляция	(01.12.2020) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 62)	м.п.	13	10 985
Обследования	(03.12.2020) Экспертное обследование газового оборудования	шт.	1	117 600
Система электроснабжения	(18.12.2020) Замена светодиодного прожектора (подъезд № 7)	шт.	1	3 530

Директор ООО "УК "Фрунзенская" Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

" " " 2021 г.

