

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Комсомольский пр., д.49**  
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2020							
Остаток на нач. года		-106 921	63 732	-43 190	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Характеристика МКД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="text-align: center;">1 662</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: center;">34</td> </tr> </tbody> </table>		Характеристика МКД		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	1 662	Количество лиц. счетов	34
Характеристика МКД												
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	1 662											
Количество лиц. счетов	34											
Начислено	58 478	196 888	276 025	531 392								
Оплачено	58 450	215 979	285 041	559 470								
Израсходовано	58 450	247 972	105 996	412 418								
Остаток		-138 915	242 777	103 862								
Размер платы, руб./кв.м	2,93	11,14	13,83	27,90								

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	1 662	49 274
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	1 662	9 176
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	1 662	22 542
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	1 662	112 711
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	264	46 081
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	103	36 695
Дератизация	(22.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	406	191
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Вывоз снега	маш.	3	9 600
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	406	191
Другие расходы по содержанию	(21.04.2020) Сброс снега с кровли дома	кв.м	586	17 580
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	406	191
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	406	191
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система отопления	(23.06.2020) Ремонт теплового узла	шт.	1	9 398
Двери	(23.12.2020) Замена доводчика на тамбурной двери (подъезд №4)	шт.	1	2 500
Обследования	(29.12.2020) Тепловизионное обследование стен			39 224
Другие расходы по ТР	(31.12.2020) Вознаграждение председателю совета дома в размере 3000 рублей на руки с периодичностью 1 раз в месяц			54 874

Директор ООО "УК "Фрунзенская" \_\_\_\_\_ Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ фамилия и инициалы \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.

