

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Курский пер., д.32/1  
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	
Остаток на нач. года		-286 158	-22 738	-308 896	<b>Отчет составлен на 31.12.2020</b>  Характеристика МКД Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м) <span style="float: right;">1 181</span> Количество лиц. счетов <span style="float: right;">21</span>
Начислено		339 506	174 502	514 008	
Оплачено		234 583	86 561	321 144	
Израсходовано		325 939	13 931	339 870	
Остаток		-377 514	49 892	-327 622	
Размер платы, руб./кв.м		23,95	12,31	36,26	

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия	кв.м	1 181	22 114
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации	кв.м	1 181	8 222
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	1 181	18 428
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	1 181	5 245
Услуги паспортно-регистрационные	Получение и обмен паспортов, регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	1 181	2 977
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации. Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	кв.м	1 181	48 481
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	264	66 671
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22			74 411
Уборка подъездов	Ручная уборка помещений общего пользования	мес.		48 295
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии	уб.	52	30 000
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	777	365
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	777	365
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	777	365
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система отопления	(21.08.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	13 931

Директор ООО "УК "Формат"

Королев К.Ф.

Получил \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

2021

