

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Лебедева ул., д.64**  
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года		2 742	-186 009
Начислено	311 670	1 072 827	430 403
Оплачено	311 670	1 046 339	425 011
Израсходовано	311 671	1 025 791	189 347
Остаток		23 290	49 655
Размер платы, руб./кв.м	2,94	10,12	4,06

Всего
-183 266
1 814 900
1 783 021
1 526 809
72 946
17,12

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	8 834
Количество лиц. счетов	157

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		267 146
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	8 834	44 524
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	8 834	111 311
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	8 834	269 266
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		264	136 549
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		264 729
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	201	146 290
Дератизация	(22.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	1 112	523
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Техническое обслуживание автоматических ворот	шт.	1	1 200
Другие расходы по содержанию	(31.01.2020) Сервисное обслуживание калитки	шт.	1	1 408
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	9	21 600
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Сервисное обслуживание калитки	шт.	1	1 408
Другие расходы по содержанию	(29.02.2020) Техническое обслуживание автоматических ворот	шт.	1	1 200
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020) Техническое обслуживание автоматических ворот	шт.	1	1 200
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020) Сервисное обслуживание калитки	шт.	1	1 408
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	1 112	523
Другие расходы по содержанию	(21.04.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	3	7 200
Другие расходы по содержанию	(30.04.2020) Сервисное обслуживание калитки	шт.	1	1 408
Другие расходы по содержанию	(30.04.2020) Техническое обслуживание автоматических ворот	шт.	1	1 200
Другие расходы по содержанию	(31.05.2020) Сервисное обслуживание калитки	шт.	1	1 408
Другие расходы по содержанию	(31.05.2020) Техническое обслуживание автоматических ворот	шт.	1	1 200
Другие расходы по содержанию	(30.06.2020) Техническое обслуживание автоматических ворот	шт.	1	1 200
Другие расходы по содержанию	(30.06.2020) Сервисное обслуживание калитки	шт.	1	1 408
Другие расходы по содержанию	(31.07.2020) Техническое обслуживание автоматических ворот	шт.	1	1 200
Другие расходы по содержанию	(31.07.2020) Сервисное обслуживание калитки	шт.	1	1 408
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	1 112	523
Другие расходы по содержанию	(19.10.2020) Премирование дворника			1 500
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	1 112	523
Другие расходы по содержанию	(30.12.2020) Покос травы	кв.м	3 400	17 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система отопления	(21.04.2020) Ремонт системы отопления (кв. № 58)	шт.	1	5 953
Система отопления	(25.06.2020) Ремонт теплового узла	шт.	4	35 750
Стены, перегородки	(06.08.2020) Ремонт межпанельных швов	м.п.	80	70 347
Система отопления	(05.10.2020) Ремонт системы отопления (кв. № 69)			2 297
Другие расходы по ТР	(22.10.2020) Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по благоустройству дворовой территории	шт.	1	70 000
Двери	(26.11.2020) Замена доводчика на тамбурной двери (подъезд № 12)	шт.	2	5 000

Директор ООО "УК «Советская» \_\_\_\_\_ Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ фамилия и инициалы

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.

