

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Лебедева ул., д.87
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего									
Остаток на нач. года		-30 249	-7 948	-38 197	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Отчет составлен на 31.12.2020</th> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">Характеристика МКД</td> </tr> <tr> <td style="width: 70%;">Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="text-align: center;">9 277</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: center;">167</td> </tr> </table>	Отчет составлен на 31.12.2020		Характеристика МКД		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	9 277	Количество лиц. счетов	167
Отчет составлен на 31.12.2020													
Характеристика МКД													
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	9 277												
Количество лиц. счетов	167												
Начислено	321 720	1 562 958	1 003 010	2 887 689									
Оплачено	321 730	1 591 959	968 750	2 882 439									
Израсходовано	321 730	1 554 237	903 300	2 779 267									
Остаток		7 473	57 502	64 975									
Размер платы; руб./кв.м	2,89	14,04	9,01	25,94									

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	9 277	270 520
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	9 277	51 210
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	9 277	125 797
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	9 277	701 349
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		264	178 050
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		322 131
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	210	194 577
Дератизация	(22.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Другие расходы по содержанию	(04.08.2020) Замена элементов питания тепловычислителя	шт.	1	980
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Другие расходы по ТР	(25.02.2020) Вывоз снега	маш.	14	44 800
Система канализации	(21.04.2020) Смена канализационного стояка и сборок ХВС (чердак)			17 998
Помещения общего пользования	(08.05.2020) Очистка сушилок от мусора(подъезд № 2 - 7,8,9,10 этажи)	шт.	4	35 000
Система отопления	(28.05.2020) Ремонт системы отопления (кв. № 140)	шт.	1	8 868
Лестницы, балконы, крыльца	(24.07.2020) Установка перил в подъезде № 1 (2 этаж)	шт.	1	2 314
Лестницы, балконы, крыльца	(24.07.2020) Устройство металлического пандуса для детских колясок в подъезде № 1 внутри и снаружи подъезда	шт.	1	11 359
Обследования	(07.08.2020) Экспертное обследование лифтового оборудования (подъезд № 3,4)	шт.	2	39 074
Система отопления	(28.08.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	2	122 094
Двери	(04.09.2020) Замена дверей в сушилки на пластиковые (подъезд № 3)	шт.	10	234 776
Система ХГВС	(11.09.2020) Смена полотенцесушителя (кв. № 107, 92)	шт.	2	2 320
Система канализации	(18.09.2020) Ремонт канализации (кв. 51,15,20)			23 844
Лестницы, балконы, крыльца	(28.09.2020) Выборочное восстановление кирпичной кладки в сушилках (подъезд № 2)			30 189
Крыша	(23.11.2020) Устройство решётки на слуховые окна	шт.	10	13 517
Двери	(26.11.2020) Замена доводчика на тамбурной двери (подъезд № 4)	шт.	1	2 500
Система канализации	(24.12.2020) Ремонт системы ГВС и канализации (кв. № 71,75)			10 932
Двери	(25.12.2020) Установка металлической решётки в подвал	шт.	1	9 692
Система электроснабжения	(30.12.2020) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			30 100
Другие расходы по ТР	(31.12.2020) Технический надзор и контроль за выполнением работ			263 923

Директор ООО "УК "Советская"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

" " " 2021 г.