

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Лебедева ул., д.97  
в 2020 г.

|                         |                |            |             |         |  |
|-------------------------|----------------|------------|-------------|---------|--|
| Расчет, руб.            | Управление МКД | Содержание | Тек. ремонт | Всего   |  |
| Остаток на нач. года    |                | -15 604    | 79 405      | 63 801  | <b>Отчет составлен на 31.12.2020</b>                 |
| Начислено               | 135 013        | 655 159    | 110 378     | 900 550 |  |
| Оплачено                | 135 012        | 639 867    | 106 430     | 881 308 | Характеристика МКД                                   |
| Израсходовано           | 135 011        | 690 865    | 28 711      | 854 587 | Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м) |
| Остаток                 |                | -66 602    | 157 124     | 90 522  | 3 948  |
| Размер платы, руб./кв.м | 2,85           | 13,83      | 2,33        | 19,01   | Количество лиц. счетов                               |
|                         |                |            |             |         | 64   |

| Услуги (работы)  | Состав услуг (работ)  | Ед. из. | Объем | Стоимость |
|--|---|---------|-------|-----------|
| Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)   |   |         |       |           |
| Управление МКД   | ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно  | кв.м    | 3 948 | 113 220   |
| Диспетчерское обслуживание   | пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно   | кв.м    | 3 948 | 21 791    |
| Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020) |   |         |       |           |
| Устранение аварий и выполнение заявок  | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно  | кв.м    | 3 948 | 53 531    |
| Техническое обслуживание   | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику | кв.м    | 3 948 | 298 446   |
| Уборка территории  | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную                                |         | 261   | 109 683   |
| Уборка подъездов   | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику  | уб.     | 153   | 90 599    |
| Другие расходы по содержанию   | (09.01.2020) Работа автовышки   | ч       | 2     | 4 000     |
| Дератизация  | (22.01.2020) Услуги дератизации   | кв.м    | 615   | 289       |
| Другие расходы по содержанию   | Обслуживание приборов учета тепловой энергии  |         |       | 30 000    |
| Другие расходы по содержанию   | (28.02.2020) Работа автовышки   | ч       | 1     | 2 000     |
| Другие расходы по содержанию   | (25.03.2020) Вывоз снега  | маш.    | 16    | 51 200    |
| Дератизация  | (08.04.2020) Услуги дератизации   | кв.м    | 615   | 289       |
| Другие расходы по содержанию   | (21.04.2020) Сброс снега с кровли дома  | кв.м    | 1 600 | 48 000    |
| Дератизация  | (31.08.2020) Услуги дератизации   | кв.м    | 615   | 289       |
| Дератизация  | (09.11.2020) Услуги дератизации   | кв.м    | 615   | 289       |
| Другие расходы по содержанию   | (21.12.2020) Премирование дворника  |         |       | 2 250     |
| Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)   |   |         |       |           |
| Вентиляция   | (21.04.2020) Установка доводчика на входную дверь (подъезд № 2)   | шт.     | 1     | 3 000     |
| Крыша  | (10.11.2020) Устройство леерного ограждения (подъезд № 2)   | м.п.    | 3     | 7 884     |
| Система отопления  | (30.11.2020) Ремонт системы отпления (подвал)   | м.п.    | 4     | 4 927     |
| Система электроснабжения   | (30.12.2020) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования   |         |       | 12 900    |

Директор ООО "УК "Советская"

Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ фамилия и инициалы

" " " 2021 г.

