

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Л.Толстого ул., д.81  
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2020
Остаток на нач. года	-544	10 657	-121 753	-111 640	Характеристика МКД Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м) 2 630 Количество лиц. счетов 64
Начислено	94 041	425 077	348 709	867 827	
Оплачено	94 577	432 256	342 507	869 340	
Израсходовано	94 033	399 918	182 443	676 394	
Остаток		42 995	38 311	81 306	
Размер платы, руб./кв.м	2,98	13,47	11,05	27,50	

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	2 630	80 149
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	2 630	13 884
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2 630	34 395
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2 630	191 222
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	262	92 675
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	204	50 445
Дератизация	(22.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	628	295
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	628	295
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	628	295
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	628	295
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система ХГВС	(01.04.2020) Изоляция стояков ГВС в подвале	м.п.	96	70 334
Лестницы, балконы, крыльца	(08.05.2020) Ремонт крыльца (подъезд № 1)	шт.	1	18 461
Фундамент - ТР	(31.07.2020) Устройство дополнительных вентиляционных продухов в фундаменте	шт.	7	16 000
Вентиляция	(17.08.2020) Кирпичная кладка внутри приемка с установкой открывного окна (подъезд № 1)	шт.	1	15 410
Система отопления	(24.08.2020) Ремонт теплового узла управления.	шт.	1	48 618
Вентиляция	(17.09.2020) Обследование естественной вентиляции (кв. № 13)	шт.	1	585
Стены, перегородки	(28.12.2020) Выборочный ремонт межпанельных швов (№ 14, 43)	м.п.	13	13 035

Директор ООО "УК "Фрунзенская" \_\_\_\_\_ Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ фамилия и инициалы

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

