

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Мира ул., д.4**
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2020						
Остаток на нач. года	-1 190	-19 014	-103 600	-123 804	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Характеристика МКД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 70%;">Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="text-align: center;">3 966</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: center;">90</td> </tr> </tbody> </table>	Характеристика МКД		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3 966	Количество лиц. счетов	90
Характеристика МКД											
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3 966										
Количество лиц. счетов	90										
Начислено	117 224	517 774	237 294	872 293							
Оплачено	103 648	476 043	241 610	821 301							
Израсходовано	117 537	539 911	65 035	722 484							
Остаток	-15 079	-82 883	72 975	-24 987							
Размер платы, руб./кв.м	2,47	10,91	5,00	18,38							

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.07.2019, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 966	104 213
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 966	13 324
Содержание жилья (Перечень от 01.07.2019, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 966	30 931
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 966	114 682
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	261	97 048
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	417	190 257
Другие расходы по содержанию	(10.01.2020) Премирование дворника			3 000
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Премирование дворника			3 000
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020) Премирование дворника			3 000
Дератизация	(26.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	850	1 020
Дезинсекция	(26.04.2020) Услуги дезинсекции	кв.м	850	3 995
Другие расходы по содержанию	(10.06.2020) Механизированная прочистка придомовой территории (трактор)	ч	14	32 400
Другие расходы по содержанию	(10.06.2020) Доставка грунта на придомовую территорию	шт.	1	6 500
Дезинсекция	(02.07.2020) Услуги дезинсекции	кв.м	850	3 995
Дезинсекция	(24.07.2020) Услуги дезинсекции	кв.м	850	3 995
Другие расходы по содержанию	(24.07.2020) Услуги дезинсекции придворовой территории	кв.м		1 339
Другие расходы по содержанию	(24.11.2020) Премирование дворника			4 500
Другие расходы по содержанию	(21.12.2020) Премирование дворника			4 500
Другие расходы по содержанию	(31.12.2020) Покос травы	кв.м	1 150	5 750
Текущий ремонт (Перечень от 01.07.2019, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система канализации	(28.02.2020) Смена участка канализационного стояка (кв. № 44)	шт.	1	11 820
Система электроснабжения	(13.05.2020) Ремонт этажного щита (подъезд № 2, этаж 5)	шт.	1	7 762
Система отопления	(28.08.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	19 770
Система ХГВС	(12.10.2020) Ремонт системы ХГВС (кв. № 16)			21 483
Другие расходы по ТР	(25.12.2020) Услуги автовышки для установки новогодней елки	шт.	1	4 200

Директор ООО "УК "Формат" _____ Королев К.Ф.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

