

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Нахановича пер., д.14
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2020
Остаток на нач. года		-8 851	78 103	69 252	
Начислено		112 091	60 544	172 635	
Оплачено		104 936	62 427	167 364	
Израсходовано		110 710	113 650	224 360	
Остаток		-14 625	26 880	12 255	
Размер платы, руб./кв.м		13,24	5,77	19,01	

Характеристика МКД	
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	799
Количество лиц. счетов	16

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Услуги организационно-эксплуатационные	Организация выполнения требований законодательства РФ, договорных обязательств по содержанию и ремонту общего имущества, финансово-экономическому, нормативно-правовому и технико-эксплуатационному обеспечению деятельности предприятия	кв.м	799	14 957
Услуги технико-аналитические	Осмотр общего имущества, анализ его технического состояния, выявление дефектов, работа с населением, планирование работ с расчетом необходимых затрат, организация и контроль их выполнения, ведение документации	кв.м	799	5 561
Услуги аварийно-диспетчерские	Круглосуточная работа диспетчера и аварийной бригады, выезд бригады на аварийно-восстановительные сантехнические и электротехнические работы	кв.м	799	12 464
Услуги расчетно-кассовые	Расчет платы, предоставление документов на получение субсидий, печать и доставка квитанций, ведение баз данных, работа касс, оплата услуг по приему платежей сторонними кассами (2 %)	кв.м	799	3 548
Услуги паспортно-регистрационные	Регистрационный учет граждан, оформление и предоставление документированных справок, взаимодействие с органами УВД и УФМС	кв.м	799	2 013
Услуги сезонно-восстановительные и заявочные работы	Поддержание в исправном состоянии инженерных систем, обеспечение их готовности для предоставления коммунальных услуг, устранение выявленных дефектов, подготовка общего имущества к сезонной эксплуатации. Прибытие специалистов по вызовам граждан на устранение повреждений, выявление причин их возникновения, устранение повреждений в общем имуществе, консультации по содержанию личного имущества	кв.м	799	32 791
Дератизация	(22.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	386	181
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Вывоз снега	маш.	16	51 200
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	386	181
Другие расходы по содержанию	(21.04.2020) Сброс снега с кровли дома	кв.м	558	16 740
Другие расходы по содержанию	(23.06.2020) Работа автовышки	ч	2	4 000
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	386	181
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	386	181
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2020) Компенсация нежилыми помещениями			-33 290
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система электроснабжения	(21.05.2020) Ремонт освещения МОП	шт.	1	22 088
Система отопления	(25.06.2020) Замена теплового узла управления	шт.	1	84 532
Система отопления	(01.10.2020) Ремонт системы отопления (кв.м)	м.п.	7	7 030

Директор ООО "УК "Советская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" _____ " _____ 2021 г.

