

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Новгородская ул., д.48
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего		
Остаток на нач. года		-341 669	121 750	-219 920	Отчет составлен на 31.12.2020	
Начислено	70 451	488 348	390 486	949 286		
Оплачено	70 431	352 537	253 404	676 372		
Израсходовано	70 431	499 854	569 617	1 139 902		
Остаток		-488 986	-194 463	-683 450		
Размер платы, руб./кв.м	2,26	15,37	12,73	30,36	Характеристика МКД	
					Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	2 607
					Количество лиц. счетов	52

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.02.2020, период - с 01.02.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	2 607	51 611
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	2 607	13 190
Содержание жилья (Перечень от 01.02.2020, период - с 01.02.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2 607	31 253
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2 607	162 002
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		241	111 945
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	188	45 940
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	3	7 200
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Вывоз снега	маш.	6	19 200
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Другие расходы по содержанию	(25.03.2020) Вывоз снега	маш.	6	19 200
Другие расходы по содержанию	(25.03.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 800
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	816	384
Другие расходы по содержанию	(21.04.2020) Сброс снега с кровли дома	кв.м	178	35 340
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	816	384
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	816	384
Текущий ремонт (Перечень от 01.02.2020, период - с 01.02.2020 по 31.12.2020)				
Система ХГВС	(28.02.2020) Смена водосчетчика ХВС	шт.	1	7 629
Вентиляция	(25.03.2020) Прочистка естественной вентиляции (по заявкам)	м.п.	135	114 750
Окна	(18.06.2020) Замена на пластиковые окна (подъезд № 1,2) с ремонт оконных откосов (подъезд № 1-4)	шт.	4	113 836
Помещения общего пользования	(21.07.2020) Установка почтовых ящиков (подъезд № 1-4)	шт.	33	23 100
Система отопления	(24.07.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	11 266
Система отопления	(28.08.2020) Замена розлива СО с изоляцией (чердак)	м.п.	174	299 036
Управление МКД (Перечень от 01.03.2019, период - с 01.01.2020 по 31.01.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		4 483
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м		1 147
Содержание жилья (Перечень от 01.03.2019, период - с 01.01.2020 по 31.01.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2 607	2 711
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2 607	14 101
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		23	10 718
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (2с ухле/2 влажные) по графику	уб.	16	3 910
Дератизация	(22.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	816	384
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2019, период - с 01.01.2020 по 31.01.2020)				

Директор ООО "УК "Советская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

" _____ " _____ 2021 г.

