

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме О.Кошевого ул., д.68
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2020
Остаток на нач. года	-4 614	-79 032	-67 561	-151 207	Характеристика МКД Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м) 4 004 Количество лиц, счетов 90
Начислено	140 795	542 035	548 283	1 231 113	
Оплачено	140 740	532 904	533 263	1 206 906	
Израсходовано	140 795	525 325	71 305	737 425	
Остаток	-4 669	-71 453	394 397	318 274	
Размер платы, руб./кв.м	2,93	14,53	11,41	28,87	

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.02.2019, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		120 613
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	4 004	20 182
Содержание жилья (Перечень от 01.02.2019, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	4 004	49 975
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	4 004	239 783
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		265	107 235
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	312	78 328
Дератизация	(22.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	800	376
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Другие расходы по содержанию	(17.02.2020) Установка блока питания и блока коммутации (после кражи)	шт.	1	1 860
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	800	376
Другие расходы по содержанию	(25.06.2020) Вывоз снега с придомовой территории	маш.	4	12 000
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	800	376
Дезинсекция	(11.09.2020) Услуги дезинсекции	кв.м	800	4 640
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	800	376
Текущий ремонт (Перечень от 01.02.2019, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Лестницы, балконы, крыльца	(29.07.2020) Ремонт подъездных козырьков наплавленным материалом (подъезд № 1-3)	шт.	3	15 697
Система отопления	(17.08.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	16 541
Система ХГВС	(05.10.2020) Ремонт системы ХВС (подвал)			8 263
Система отопления	(16.12.2020) Ремонт системы отопления (кв. № 10)			30 804

Директор ООО "УК "Советская"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

" _____ " _____ 2021 г.

