

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **О.Кошевого ул., д.75**
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	-72	52 812	-41 275
Начислено	85 326	384 438	370 270
Оплачено	85 398	378 184	345 181
Израсходовано	85 327	378 717	28 324
Остаток		52 279	275 582
Размер платы, руб./кв.м	2,71	15,46	11,76

Всего
11 465
840 035
808 763
492 367
327 860
29,93

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	2 624
Количество лиц. счетов	63

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		72 103
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	2 624	13 224
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2 624	32 745
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2 624	189 860
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		265	78 371
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	204	50 347
Дератизация	(22.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	603	283
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	6	14 400
Другие расходы по содержанию	(25.03.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	3	7 200
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	603	283
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	603	283
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	603	283
Другие расходы по содержанию	(27.11.2020) Покос травы	кв.м	932	4 660
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система отопления	(27.08.2020) Ремонт тепловоо узла управления	шт.	1	28 324

Директор ООО "УК "Советская"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

_____ фамилия и инициалы

" ____ " ____ 2021 г.

