

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Сибирская ул., д.81А**  
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	
Остаток на нач. года	177	-2 890	184 043	181 330	<b>Отчет составлен на 31.12.2020</b>  Характеристика МКД Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м) <span style="float: right;">3 560</span> Количество лиц. счетов <span style="float: right;">80</span>
Начислено	131 561	355 811	312 669	800 041	
Оплачено	119 686	324 614	296 104	740 404	
Израсходовано	131 560	364 700	452 997	949 257	
Остаток	-11 698	-42 976	27 150	-27 524	
Размер платы, руб./кв.м	3,08	9,96	7,32	20,36	

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 560	111 912
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 560	19 649
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 560	48 267
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 560	205 456
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		264	70 023
Дератизация	(22.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	4	9 600
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	720	338
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система ХГВС	(28.02.2020) Смена водосчетчика ХВС	шт.	1	8 729
Система электроснабжения	(25.03.2020) Замена ВРУ	шт.	1	39 493
Вентиляция	(08.05.2020) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 55)	м.п.	32	26 860
Система отопления	(11.08.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	14 581
Стены, перегородки	(24.08.2020) Ремонт МПШ (по заявкам)	м.п.	400	368 734
Компенсация расходов (т.р.)	(31.12.2020) Компенсация денежных средств ПАО Ростелеком			-5 400

Директор ООО "УК «Советская»"  Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ фамилия и инициалы \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.

