ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Смоленский пер., д.31**
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего
Остаток на нач. года	-3 047	-58 143	28 393	-32 796
Начислено	102 155	451 413	196 349	749 917
Оплачено	104 670	431 007	188 160	723 837
Израсходовано	101 623	396 510	208 769	706 902
Остаток		-23 646	7 784	-15 861
Размер платы, руб./кв.м	2,95	13,10	5,73	21,78

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	2 871
Количество лиц. счетов	62

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	2 871	86 121
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	2 871	15 502
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2 871	37 893
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2 871	184 643
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		264	51 916
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	156	57 022
Дератизация	(22.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	402	189
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Работа автовышки	ч	1	1 000
Другие расходы по содержанию	(25.03.2020) Вывоз снега	маш.	5	16 000
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	402	189
Другие расходы по содержанию	(28.05.2020) Сброс снега с кровли дома	кв.м	410	12 300
Другие расходы по содержанию	(10.06.2020) Работа автовышки	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(23.06.2020) Работа автовышки	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(04.08.2020) Замена элементов питания тепловычислителя	шт.	1	980
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	402	189
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	402	189
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Лестницы, балконы, крыльца	(16.06.2020) Закрытие подъездных козырьков наплавляемым материалом (подъезд № 1,2,3)	кв.м	10	15 279
Система отопления	(23.06.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	16 275
Лестницы, балконы, крыльца	(25.06.2020) Ремонт крыльца (подъезд № 1)	шт.	1	23 891
Земельный участок	(31.07.2020) Спил и вывоз деревьев	шт.	8	105 000
Крыша	(26.10.2020) Установка жалюзи на слуховые окна (створки открывные)	шт.	6	48 324

Директор ООО "УК "Советская" _____ Серяков Р.В.

Получил _____ _____
подпись фамилия и инициалы

"____" _____ 2021 г.