

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Советская ул., д.7  
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	<b>Отчет составлен на 31.12.2020</b>
Остаток на нач. года	-5 405	17 811	-20 556	-8 150	
Начислено	54 400	275 760	159 057	489 216	Характеристика МКД
Оплачено	47 275	268 479	149 116	464 870	Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)
Израсходовано	54 295	297 162	71 637	423 094	1 568
Остаток	-12 425	-10 872	56 923	33 626	Количество лиц. счетов
Размер платы, руб./кв.м	2,89	17,90	8,45	29,24	38

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		46 469
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	1 568	7 826
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	1 568	19 566
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	1 568	95 948
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		264	54 091
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 4 уборки в месяц (влажные) по графику	уб.	106	37 397
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Вывоз снега	маш.	11	35 200
Другие расходы по содержанию	(25.03.2020) Работа автовышки	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(18.06.2020) Сброс снега с кровли дома	кв.м	588	17 640
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(30.06.2020) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			3 321
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система ХГВС	(28.02.2020) Смена водосчетчика ХВС	шт.	1	7 629
Система отопления	(23.06.2020) Ремонт теплового узла	шт.	1	8 294
Вентиляция	(24.08.2020) Прочистка, восстановление естественной вентиляции (кв. № 32).	м.п.	11	10 114
Обследования	(03.12.2020) Экспертное обследование внутридомового газового оборудования	шт.	1	45 600

Директор ООО "УК "Советская" \_\_\_\_\_ Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_  
подпись \_\_\_\_\_ фамилия и инициалы \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.