

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Украинская ул., д.19  
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2020	
Остаток на нач. года		91 725	-74 761	16 964	Характеристика МКД Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м) <span style="float: right;">3 537</span> Количество лиц. счетов <span style="float: right;">73</span>	
Начислено	126 366	473 454	319 758	919 577		
Оплачено	125 638	427 598	290 951	844 187		
Израсходовано	125 638	470 899	220 605	817 142		
Остаток		48 425	-4 415	44 010		
Размер платы, руб./кв.м	2,96	11,55	7,49	22,00		

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 537	106 113
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 537	19 525
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 537	47 963
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 537	258 916
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную		264	77 716
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	153	50 903
Дератизация	(22.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	745	350
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	745	350
Другие расходы по содержанию	(10.06.2020) Работа автовышки	ч	2	4 000
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	745	350
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	745	350
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система ХГВС	(25.03.2020) Поверка СИ: Счетчики воды крыльчатые	шт.	1	4 000
Крыша	(27.08.2020) Выборочный ремонт шиферной кровли	кв.м	72	79 503
Крыша	(15.09.2020) Ремонт слуховых окон	шт.	2	14 165
Вентиляция	(09.10.2020) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 60)	м.п.	17	14 280
Система электроснабжения	(30.12.2020) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			17 200
Другие расходы по ТР	(31.12.2020) Вознаграждение председателя совета дома в размере 5000 рублей на руки с периодичностью 1 раз в месяц			91 457

Директор ООО "УК "Советская"  Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.

