

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Беленца Ал. ул., д.17
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	
Остаток на нач. года		-2 436	37 510	35 075	Отчет составлен на 31.12.2020
Начислено	103 676	504 428	382 120	990 223	
Оплачено	103 676	512 249	410 632	1 026 557	Характеристика МКД
Израсходовано	103 676	507 327	397 232	1 008 235	Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)
Остаток		2 486	50 910	53 397	3 086
Размер платы, руб./кв.м	2,80	14,97	10,32	28,09	Количество лиц. счетов
					66

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 086	86 643
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 086	17 032
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 086	41 841
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 086	209 203
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	265	161 170
Дератизация	(21.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	805	378
Другие расходы по содержанию	(25.03.2020) Вывоз снега	маш.	18	57 600
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	805	378
Другие расходы по содержанию	(21.04.2020) Сброс снега с кровли дома	кв.м	1 200	36 000
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	805	378
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	805	378
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система отопления	(08.05.2020) Ремонт системы отопления (подвал)	м.п.	5	8 064
Система отопления	(24.07.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	13 915
Система отопления	(24.07.2020) Замена розлива +изоляция СО (подвал)	м.п.	164	358 053
Система электроснабжения	(30.12.2020) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			17 200

Директор ООО "УК "Центральная" _____ Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

" ____ " _____ 2021 г.

