

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Алтайская ул., д.76/2
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2020						
Остаток на нач. года	-3 484	65 793	47 140	109 099	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Характеристика МКД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="text-align: center;">3 105</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: center;">159</td> </tr> </tbody> </table>	Характеристика МКД		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3 105	Количество лиц. счетов	159
Характеристика МКД											
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3 105										
Количество лиц. счетов	159										
Начислено	115 129	425 858	865 909	1 406 896							
Оплачено	127 596	421 282	738 594	1 287 472							
Израсходовано	115 117	384 293	904 437	1 403 847							
Остаток	8 995	102 782	-118 703	-7 276							
Размер платы, руб./кв.м	3,10	11,55	24,37	39,02							

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.02.2020, период - с 01.02.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 105	90 178
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 105	15 713
Содержание жилья (Перечень от 01.02.2020, период - с 01.02.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 105	38 599
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 105	185 138
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	241	72 743
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	133	48 307
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	4	9 600
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	600	282
Другие расходы по содержанию	(10.06.2020) Работа автовышки	ч	2	4 000
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	600	282
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	600	282
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2020) Компенсаци денежных средств за ВРУ			-6 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.02.2020, период - с 01.02.2020 по 31.12.2020)				
Вентиляция	(21.04.2020) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 37)	м.п.	8	6 460
Другие расходы по ТР	(21.04.2020) Установка доводчика на тамбурную дверь	шт.	1	2 500
Другие расходы по ТР	(21.04.2020) Установка доводчика на входную дверь	шт.	1	3 000
Крыша	(08.05.2020) Устройство жалюзи на слуховые окна	шт.	1	15 154
Система ХВС	(21.05.2020) Смена водосчетчика ХВС	шт.	1	13 957
Земельный участок	(18.06.2020) Спил и вывоз деревьев	шт.	6	60 000
Помещения общего пользования	(23.06.2020) Ремонт МОП (подъезд № 1, 2, 3)	шт.	3	357 956
Система отопления	(13.07.2020) Замена сборок СО	шт.	52	229 383
Стены, перегородки	(20.07.2020) Ремонт фасада	кв.м	16	74 368
Система отопления	(07.08.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	20 020
Земельный участок	(24.08.2020) Доставка грунта.	куб.м	8	10 000
Земельный участок	(09.10.2020) Монтаж бордюра (подъезд № 1,2 и торец подъезда № 1)	м.п.	30	80 020
Другие расходы по ТР	(17.12.2020) Замена доводчика на тамбурной двери (подъезд № 3)	шт.	1	2 500
Система электроснабжения	(30.12.2020) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			12 900
Управление МКД (Перечень от 01.03.2019, период - с 01.01.2020 по 31.01.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 106	7 859
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 106	1 367
Содержание жилья (Перечень от 01.03.2019, период - с 01.01.2020 по 31.01.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 106	3 355
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 106	16 122
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	23	6 942
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	12	4 359
Дератизация	(21.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	600	282
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2019, период - с 01.01.2020 по 31.01.2020)				
Система отопления	(31.01.2020) Ремонт системы отопления (подвал)	шт.	1	16 219

Директор ООО "УК "Центральная" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" _____ " _____ 2021 г.

