

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.42
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2020							
Остаток на нач. года		-23 505	160 484	136 979	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Характеристика МКД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="text-align: center;">3 189</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц, счетов</td> <td style="text-align: center;">64</td> </tr> </tbody> </table>		Характеристика МКД		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3 189	Количество лиц, счетов	64
Характеристика МКД												
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3 189											
Количество лиц, счетов	64											
Начислено	91 172	376 180	245 169	712 521								
Оплачено	91 086	352 862	229 735	673 684								
Израсходовано	91 086	494 595	46 574	632 256								
Остаток		-165 238	343 645	178 407								
Размер платы, руб./кв.м	2,38	13,07	6,40	21,85								

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 189	75 778
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 189	15 309
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 189	38 272
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 189	221 975
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	264	107 992
Другие расходы по содержанию	(29.01.2020) Премирование дворника			4 500
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Премирование дворника			4 500
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 800
Другие расходы по содержанию	(31.03.2020) Премирование дворника			4 500
Другие расходы по содержанию	(21.04.2020) Сброс снега с кровли дома	кв.м	1 200	36 000
Другие расходы по содержанию	(28.04.2020) Премирование дворника			4 500
Другие расходы по содержанию	(21.05.2020) Премирование дворника			4 500
Другие расходы по содержанию	(27.07.2020) Премирование дворника	шт.	1	4 500
Другие расходы по содержанию	(04.08.2020) Замена элементов питания тепловычислителя	шт.	1	980
Другие расходы по содержанию	(26.08.2020) Премирование дворника	шт.	1	4 500
Другие расходы по содержанию	(21.09.2020) Премирование дворника	шт.	1	4 500
Другие расходы по содержанию	(19.10.2020) Премирование дворника	шт.	1	4 500
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(31.10.2020) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			5 077
Другие расходы по содержанию	(23.11.2020) Премирование дворника	шт.	1	4 500
Другие расходы по содержанию	(21.12.2020) Премирование дворника	шт.	1	4 500
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система отопления	(24.07.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	22 978
Вентиляция	(25.11.2020) Прочистка и восстановление естественной вентиляции (кв. № 37)	м.п.	8	7 748
Вентиляция	(15.12.2020) Прочистка, восстановление естественной вентиляции (кв. № 5)	м.п.	8	7 748
Двери	(17.12.2020) Замена доводчика на тамбурной двери (подъезд № 4)	шт.	1	2 500
Система электроснабжения	(18.12.2020) Замена светодиодного прожектора (подъезд № 1, 4)	шт.	2	5 600

Директор ООО "УК "Центральная" Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" _____ " _____ 2021 г.