

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.44  
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2020						
Остаток на нач. года		-11 785	84 263	72 477	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Характеристика МКД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 70%;">Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="text-align: center;">1 339</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: center;">28</td> </tr> </tbody> </table>	Характеристика МКД		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	1 339	Количество лиц. счетов	28
Характеристика МКД											
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	1 339										
Количество лиц. счетов	28										
Начислено	40 076	203 050	147 888	391 014							
Оплачено	40 903	203 770	144 432	389 104							
Израсходовано	40 903	194 703	76 836	312 442							
Остаток		-2 719	151 859	149 139							
Размер платы, руб./кв.м	2,55	16,17	9,41	28,13							

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		34 220
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	1 339	6 683
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	1 339	16 708
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	1 339	75 187
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	263	51 319
Дератизация	(21.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	353	166
Другие расходы по содержанию	(16.03.2020) Премирование дворника			6 000
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	353	166
Другие расходы по содержанию	(21.04.2020) Сброс снега с кровли дома	кв.м	630	18 900
Другие расходы по содержанию	(21.05.2020) Сброс снега с кровли дома	кв.м	120	3 600
Дезинсекция	(15.06.2020) Услуги дезинсекции	кв.м	353	2 047
Другие расходы по содержанию	(26.08.2020) Премирование дворника			9 000
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(31.08.2020) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			2 278
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	353	166
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	353	166
Другие расходы по содержанию	(24.11.2020) Премирование дворника			9 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система ХГВС	(28.02.2020) Смена водосчетчика ХВС	шт.	1	4 929
Система отопления	(08.05.2020) Ремонт стояка отопления с заменой отопительного прибора (кв. № 24)	шт.	1	7 193
Система отопления	(23.06.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	22 384
Обследования	(03.12.2020) Экспертное обследование газового оборудования	шт.	1	36 000
Система электроснабжения	(18.12.2020) Замена светодиодного прожектора (подъезд № 1,2)	шт.	2	6 330

Директор ООО "УК "Центральная" \_\_\_\_\_ Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_  
подпись \* ТОМСК \* фамилия и инициалы

" " \_\_\_\_\_ 2021 г.

