

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Елизаровых ул., д.48/2**
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт
Остаток на нач. года	-2 760	-125 656	26 502
Начислено	120 584	532 991	427 204
Оплачено	126 249	529 015	404 750
Израсходовано	123 489	494 897	272 743
Остаток		-91 537	158 509
Размер платы, руб./кв.м	3,15	13,87	11,16

Всего
-101 914
1 080 779
1 060 014
891 128
66 972
28,18

Отчет составлен на 31.12.2020	
Характеристика МКД	
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3 267
Количество лиц. счетов	68

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 267	105 456
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 267	18 033
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 267	44 299
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 267	221 496
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	263	77 743
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		75 473
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	53	65 071
Дератизация	(21.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	540	254
Другие расходы по содержанию	(25.03.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 800
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	540	254
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	540	254
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	540	254
Другие расходы по содержанию	(27.11.2020) Покос травы	кв.м	1 000	5 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система ХГВС	(28.02.2020) Смена водосчетчика ХВС	шт.	1	12 129
Вентиляция	(21.05.2020) Прочистка и восстановление естественной вентиляции (кв № 57, 59)	м.п.	11	24 650
Система отопления	(23.06.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	14 938
Крыша	(13.07.2020) Ремонт кровли наплавляемым материалом с примыканием, в т.ч. лифт. шахта	кв.м	120	85 332
Вентиляция	(13.07.2020) Прочистка естественной вентиляции (кв. 3)	м.п.	25	21 420
Крыша	(13.07.2020) Демонтаж кирпичной кладки на кровле			21 605
Обследования	(05.08.2020) Экспертное обследование системы отопления	шт.	1	49 545
Стены, перегородки	(11.08.2020) Утепление стены мусорокамеры (кв. № 1)			14 779
Вентиляция	(01.12.2020) Обследование естественной вентиляции (кв. № 45)	шт.	1	585
Вентиляция	(08.12.2020) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 45)	м.п.	11	9 520
Вентиляция	(15.12.2020) Обследование естественной вентиляции (кв. № 1А, 1Б)	шт.	2	1 040
Система электроснабжения	(30.12.2020) Работа по измерению сопротивления изоляции электрооборудования			17 200

Директор ООО "УК "Центральная" _____ Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

" _____ " _____ 2021 г.