

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Елизаровых ул., д.54**
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	
Остаток на нач. года	-869	23 440	-108 926	-86 355	Отчет составлен на 31.12.2020 Характеристика МКД Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м) 3 118 Количество лиц. счетов 62
Начислено	115 940	492 627	334 851	943 418	
Оплачено	105 853	457 096	295 915	858 864	
Израсходовано	115 940	465 407	337 427	918 773	
Остаток	-10 956	15 129	-150 438	-146 264	
Размер платы, руб./кв.м	3,11	13,22	8,99	25,32	

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.02.2020, период - с 01.02.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 118	90 875
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 118	15 775
Содержание жилья (Перечень от 01.02.2020, период - с 01.02.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 118	38 751
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 118	170 434
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	241	60 821
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		62 894
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	48	56 412
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	4	8 000
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	495	233
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	495	233
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	495	233
Другие расходы по содержанию	(27.11.2020) Покос травы	кв.м	430	2 150
Текущий ремонт (Перечень от 01.02.2020, период - с 01.02.2020 по 31.12.2020)				
Система отопления	(23.06.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	18 087
Система ХГВС	(23.12.2020) Выборочная замена стояков ХГВС с полотенцесушителями, кан. стояков (правое крыло)			307 763
Управление МКД (Перечень от 01.04.2019, период - с 01.01.2020 по 31.01.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		7 918
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 118	1 372
Содержание жилья (Перечень от 01.04.2019, период - с 01.01.2020 по 31.01.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 118	3 367
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 118	14 839
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	23	5 829
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		6 289
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	4	4 690
Дератизация	(21.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	495	233
Текущий ремонт (Перечень от 01.04.2019, период - с 01.01.2020 по 31.01.2020)				
Система ХГВС	(31.01.2020) Смена полотенцесушителя (кв. № 36)	шт.	1	11 577

Директор ООО "УК "Центральная" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" _____ " _____ 2021 г.