

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Елизаровых ул., д.76
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2020						
Остаток на нач. года		-189 066	-87 373	-276 439	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2">Характеристика МКД</th> </tr> <tr> <td>Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="text-align: center;">6 798</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: center;">206</td> </tr> </table>	Характеристика МКД		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	6 798	Количество лиц. счетов	206
Характеристика МКД											
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	6 798										
Количество лиц. счетов	206										
Начислено	240 518	1 251 394	654 390	2 146 302							
Оплачено	240 305	1 205 913	578 216	2 024 434							
Израсходовано	240 305	1 241 153	421 633	1 903 091							
Остаток		-224 306	69 210	-155 096							
Размер платы, руб./кв.м	2,97	15,29	8,05	26,31							

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.03.2020, период - с 01.03.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	6 798	171 992
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	6 798	29 912
Содержание жилья (Перечень от 01.03.2020, период - с 01.03.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	6 798	74 099
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	6 798	428 280
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	220	144 522
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		188 263
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	139	149 341
Другие расходы по содержанию	(25.03.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 800
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	908	427
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	908	427
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	908	427
Дезинсекция	(10.11.2020) Услуги дезинсекции	кв.м	908	5 266
Другие расходы по содержанию	(27.11.2020) Покос травы	кв.м	3 528	17 640
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2020, период - с 01.03.2020 по 31.12.2020)				
Вентиляция	(08.05.2020) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 64)	м.п.	25	21 420
Система ХГВС	(08.05.2020) Смена трубы ХГВС (кв. 160, 167)	м.п.	3	5 326
Система отопления	(30.07.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	3	47 003
Фундамент - ТР	(21.08.2020) Установка металлических решеток на продухи			25 653
Окна	(12.11.2020) Ремонт пластиковых окон (подъезд № 1, с 1 по 9 этажи)	шт.	9	16 299
Система электроснабжения	(15.12.2020) Замена этажных электрических щитов (выборочно)	шт.	10	183 989
Другие расходы по ТР	(31.12.2020) Вознаграждение председателю совета дома в размере 8000 рублей на руки с периодичностью 1 раз в месяц			121 943
Управление МКД (Перечень от 01.03.2019, период - с 01.01.2020 по 29.02.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		32 722
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	6 761	5 679
Содержание жилья (Перечень от 01.03.2019, период - с 01.01.2020 по 29.02.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	6 761	14 062
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	6 761	81 535
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	45	29 561
Лифт	ПП РФ № 290 от 03.04.2013 п. 22	шт.		37 736
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	24	24 338
Дератизация	(21.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	908	427
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	5	10 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2019, период - с 01.01.2020 по 29.02.2020)				

Директор ООО "УК "Центральная" _____ Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

" _____ " _____ 2021 г.

