

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Герцена ул., д.74**
в 2020 г.

| Расчет, руб. | Управление МКД | Содержание | Тек. ремонт | Всего | | | | | | | | | |
|--|----------------|------------|-------------|---------|---|-------------------------------|--|--------------------|--|--|-------|------------------------|----|
| Остаток на нач. года | | 34 784 | -97 562 | -62 777 | <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Отчет составлен на 31.12.2020</th> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Характеристика МКД</th> </tr> <tr> <td style="width: 70%;">Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="text-align: center;">1 604</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц, счетов</td> <td style="text-align: center;">37</td> </tr> </table> | Отчет составлен на 31.12.2020 | | Характеристика МКД | | Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м) | 1 604 | Количество лиц, счетов | 37 |
| Отчет составлен на 31.12.2020 | | | | | | | | | | | | | |
| Характеристика МКД | | | | | | | | | | | | | |
| Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м) | 1 604 | | | | | | | | | | | | |
| Количество лиц, счетов | 37 | | | | | | | | | | | | |
| Начислено | 54 859 | 238 872 | 97 589 | 391 320 | | | | | | | | | |
| Оплачено | 56 639 | 247 366 | 89 885 | 393 890 | | | | | | | | | |
| Израсходовано | 54 857 | 243 256 | 28 932 | 327 045 | | | | | | | | | |
| Остаток | 1 782 | 38 894 | -36 609 | 4 069 | | | | | | | | | |
| Размер платы, руб./кв.м | 2,85 | 15,66 | 5,07 | 23,58 | | | | | | | | | |

| Услуги (работы) | Состав услуг (работ) | Ед. из. | Объем | Стоимость |
|--|---|---------|-------|-----------|
| Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020) | | | | |
| Управление МКД | ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно | кв.м | 1 604 | 47 158 |
| Диспетчерское обслуживание | пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно | кв.м | 1 604 | 7 699 |
| Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020) | | | | |
| Устранение аварий и выполнение заявок | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно | кв.м | 1 604 | 19 248 |
| Техническое обслуживание | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику | кв.м | 1 604 | 111 638 |
| Уборка территории | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную | дн. | 264 | 48 758 |
| Уборка подъездов | ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику | уб. | 106 | 38 255 |
| Дератизация | (21.01.2020) Услуги дератизации | кв.м | 402 | 189 |
| Дератизация | (08.04.2020) Услуги дератизации | кв.м | 402 | 189 |
| Другие расходы по содержанию | (21.04.2020) Механизированная прочистка придомовой территории | ч | 2 | 4 800 |
| Другие расходы по содержанию | (21.05.2020) Сброс снега с кровли дома | кв.м | 660 | 19 800 |
| Дератизация | (31.08.2020) Услуги дератизации | кв.м | 402 | 189 |
| Дератизация | (09.11.2020) Услуги дератизации | кв.м | 402 | 189 |
| Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020) | | | | |
| Обследования | (17.02.2020) Тепловизионное обследование квартиры №3 | шт. | 1 | 18 571 |
| Система отопления | (27.08.2020) Ремонт теплового узла управления. | шт. | 1 | 10 361 |

Директор ООО "УК "Центральная" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

" _____ " _____ 2021 г.

