

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Кулагина ул., д.15  
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт		
Остаток на нач. года	-3 973	73 168	155 564	Всего	
Начислено	125 655	623 343	528 244	224 759	
Оплачено	127 220	634 143	474 303	1 277 242	
Израсходовано	125 662	681 064	369 070	1 235 667	
Остаток	-2 415	26 248	260 797	1 175 795	
Размер платы, руб./кв.м	2,94	14,47	12,71	284 631	
				30,12	

<b>Отчет составлен на 31.12.2020</b>	
Характеристика МКД	
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3 574
Количество лиц. счетов	87

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.02.2020, период - с 01.02.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 574	98 280
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 574	17 297
Содержание жилья (Перечень от 01.02.2020, период - с 01.02.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 574	42 850
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 574	247 664
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	241	112 940
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	187	75 636
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Работа автовышки	ч	1	1 000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Работа автовышки	ч	1	1 000
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	801	376
Другие расходы по содержанию	(21.04.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	4	9 600
Другие расходы по содержанию	(30.04.2020) Вывоз снега	маш.	12	38 400
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(31.07.2020) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			6 358
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	801	376
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	801	376
Другие расходы по содержанию	(27.11.2020) Покос травы	кв.м	322	1 610
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2020) Перенос денежных средств на статью текущий ремонт			70 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.02.2020, период - с 01.02.2020 по 31.12.2020)				
Система отопления	(21.04.2020) Ремонт системы отопления (кв. № 57)	шт.	1	6 280
Система отопления	(30.07.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	23 045
Стены, перегородки	(15.09.2020) Ремонт межпанельных швов	м.п.	62	86 055
Система канализации	(09.10.2020) Ремонт системы канализации и ХГВС (кв. № 65, 69)			24 456
Лестницы, балконы, крыльца	(05.11.2020) Устройство металлических козырьков над входом в подъезды № 1-4 (с демонтажем старых)	шт.	4	191 373
Обследования	(03.12.2020) Экспертное обследование газового оборудования	шт.	1	96 000
Система ХГВС	(24.12.2020) Замена прибора учёта холодной воды	шт.	1	11 861
Компенсация расходов (т.р.)	(31.12.2020) Перенос денежных средств на статью текущий ремонт		3 574	-70 000
Управление МКД (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2020 по 31.01.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		8 583
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 576	1 502
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2020 по 31.01.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 576	3 719
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 576	21 565
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	23	10 778
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	16	6 437
Дератизация	(21.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	801	376
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2019, период - с 01.01.2020 по 31.01.2020)				

Директор ООО "УК "Центральная" \_\_\_\_\_ Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_

подпись

фамилия и инициалы

" \_\_\_\_\_ "

