

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме **Кулагина ул., д.6**
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2020
Остаток на нач. года	-1 428	-19 437	136 602	115 737	Характеристика МКД
Начислено	63 448	158 619	118 263	340 329	
Оплачено	63 950	149 991	107 930	321 870	Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)
Израсходовано	63 361	162 001	239 472	464 835	1 798
Остаток	-840	-31 448	5 060	-27 228	Количество лиц. счетов
Размер платы, руб./кв.м	2,94	9,00	5,48	17,42	42

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.05.2018, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		54 384
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	1 798	8 978
Содержание жилья (Перечень от 01.05.2018, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	1 798	22 444
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	1 798	98 840
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	261	29 299
Дератизация	(21.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	419	197
Другие расходы по содержанию	(25.03.2020) Вывоз снега	маш.	2	6 400
Другие расходы по содержанию	(25.03.2020) Сброс снега с кровли дома	кв.м	60	1 800
Дезинсекция	(31.03.2020) Услуги дезинсекции	кв.м	419	2 430
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	419	197
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	419	197
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	419	197
Текущий ремонт (Перечень от 01.05.2018, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система ХВС	(08.05.2020) Смена трубы ХВС (кв. 29, 33)	м.п.	3	6 217
Вентиляция	(24.07.2020) Установка колпаков на вентиляционные шахты	шт.	2	1 525
Вентиляция	(24.07.2020) Восстановление вентиляционных шахт	шт.	2	19 252
Система отопления	(30.07.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	14 128
Водосточные трубы	(27.08.2020) Ремонт организованного водостока	м.п.	13	59 992
Система электроснабжения	(21.12.2020) Ремонт этажных электрических щитов (подъезд № 1 и № 2)			138 358

Директор ООО "УК "Центральная" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись * * * фамилия и инициалы

" ____ " _____ 2021 г.

