

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Лебедева ул., д.111
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2020						
Остаток на нач. года	3 028	58 165	-14 978	46 215	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2">Характеристика МКД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="text-align: center;">3 976</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: center;">92</td> </tr> </tbody> </table>	Характеристика МКД		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3 976	Количество лиц. счетов	92
Характеристика МКД											
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	3 976										
Количество лиц. счетов	92										
Начислено	147 415	588 707	449 401	1 185 523							
Оплачено	144 384	542 092	378 564	1 065 039							
Израсходовано	147 412	569 912	435 550	1 152 873							
Остаток		30 345	-71 964	-41 619							
Размер платы, руб./кв.м	3,09	12,34	9,42	24,85							

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 976	125 467
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 976	21 945
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 976	53 908
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 976	218 493
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	264	101 569
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие, влажные) по графику	уб.	306	72 969
Дератизация	(21.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	960	451
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	5	12 000
Другие расходы по содержанию	(25.03.2020) Вывоз снега	маш.	23	73 600
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	960	451
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	960	451
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	960	451
Дезинсекция	(10.11.2020) Услуги дезинсекции	кв.м	960	5 568
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Система отопления	(31.01.2020) Частичная изоляция стояков СО в подвале	м.п.	170	84 024
Система ХГВС	(31.01.2020) Частичная изоляция стояков ГВС в подвале	м.п.	160	105 617
Система канализации	(31.01.2020) Смена канализационного стояка и стояков ХГВС (кв. № 32)	шт.	1	15 053
Система канализации	(08.05.2020) Ремонт канализационного стояка (кв. № 6,9)	шт.	2	17 042
Лестницы, балконы, крыльца	(23.06.2020) Ремонт крылец (подъезд № 3)	шт.	1	30 080
Лестницы, балконы, крыльца	(24.07.2020) Ремонт кровли подъездных козырьков наплавляемым материалом бетонных плит входов в подъезды № 3,5,6	шт.	3	15 697
Система отопления	(24.08.2020) Ремонт теплового узла управления.	шт.	1	50 993
Стены, перегородки	(16.09.2020) Ремонт МПШ (кв. № 58)	м.п.	4	4 082
Система канализации	(22.09.2020) Ремонт канализации (кв. 15, 12, 9)			52 836
Вентиляция	(15.12.2020) Обследование естественной вентиляции (кв. № 29)	шт.	1	520
Вентиляция	(15.12.2020) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 29)	м.п.	6	4 732
Другие расходы по ТР	(31.12.2020) Вознаграждение председателю совета дома в размере 3000 на руки с периодичностью 1 раз в месяц			54 874

Директор ООО "УК "Центральная" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы

" _____ " _____ 2021 г.

