

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Лебедева ул., д.113  
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	
Остаток на нач. года	2 720	-111 205	399 129	287 273	<b>Отчет составлен на 31.12.2020</b>  Характеристика МКД Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м) <span style="float: right;">4 347</span> Количество лиц. счетов <span style="float: right;">90</span>
Начислено	99 014	678 754	612 841	1 390 609	
Оплачено	96 391	596 443	536 246	1 229 080	
Израсходовано	99 112	657 096	821 418	1 577 626	
Остаток		-171 858	113 957	-61 272	
Размер платы, руб./кв.м	1,90	13,03	11,76	26,69	

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	4 347	75 116
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	4 347	23 995
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	4 347	58 945
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	4 347	268 123
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	264	133 270
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	312	83 385
Дератизация	(21.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	960	451
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	4	9 600
Другие расходы по содержанию	(25.03.2020) Вывоз снега	маш.	17	54 400
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	960	451
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	960	451
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	960	451
Дезинсекция	(10.11.2020) Услуги дезинсекции	кв.м	960	5 568
Другие расходы по содержанию	(27.11.2020) Покос травы	кв.м	2 400	12 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Другие расходы по ТР	(10.02.2020) Замена оборудования подъездного домофона (подъезд № 6) (взамен украденного)			10 880
Окна	(25.03.2020) Замена на пластиковые окна (подъезд № 1-6)	шт.	24	243 436
Система ХГВС	(19.06.2020) Частичная изоляция розлива ГВС (по предписанию РТС)	м.п.	30	31 126
Вентиляция	(23.06.2020) Прочистка естественной вентиляции кв. № 89	м.п.	6	6 630
Система отопления	(23.06.2020) Изоляция розлива СО (по предписанию РТС)	м.п.	380	249 926
Система отопления	(23.06.2020) Изоляция стояков СО в подвале (по предписанию РТС)	м.п.	112	79 174
Система ХГВС	(23.06.2020) Частичная изоляция стояков ГВС в подвале жилого дома	м.п.	62	39 214
Система отопления	(24.08.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	29 661
Земельный участок	(16.09.2020) Установка скамеек (подъезд № 1 и № 2)	шт.	2	12 001
Система канализации	(22.09.2020) Ремонт канализации и ХГВС (кв. 67, 70)			36 304
Стены, перегородки	(25.12.2020) Ремонт МПШ (кв. № 11, 14, 47, 61, 76, 87, 89)	м.п.	83	83 066

Директор ООО "УК "Центральная"

Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ фамилия и инициалы

\_\_\_\_\_ 2021 г.

