

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Новгородская ул., д.42  
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2020
Остаток на нач. года		-62 775	-159 469	-222 244	Характеристика МКД Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м) 3 904 Количество лиц. счетов 64
Начислено	109 184	547 594	542 639	1 199 417	
Оплачено	109 161	541 482	504 352	1 154 996	
Израсходовано	109 161	618 118	371 328	1 098 607	
Остаток		-139 411	-26 445	-165 855	
Размер платы, руб./кв.м	2,33	11,72	11,58	25,63	

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 904	88 547
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 904	20 614
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 904	51 067
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 904	295 158
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	264	132 164
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (влажные) по графику	уб.	199	75 390
Дератизация	(21.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	801	376
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Работа автовышки	ч	2	4 000
Другие расходы по содержанию	(25.03.2020) Вывоз снега	маш.	6	19 200
Другие расходы по содержанию	(25.03.2020) Работа автовышки	ч	2	4 000
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	801	376
Другие расходы по содержанию	(20.07.2020) Премирование дворника			1 500
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(30.11.2020) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			4 887
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Полы	(08.05.2020) Ремонт пола керамической плиткой (подъезд № 2)	шт.	1	70 787
Помещения общего пользования	(08.05.2020) Ремонт МОП (подъезд № 2)	шт.	1	105 126
Земельный участок	(13.07.2020) Доставка земли	меш.	24	6 000
Система отопления	(24.07.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	15 843
Обследования	(03.12.2020) Экспертное обследование газового оборудования	шт.	1	76 800
Другие расходы по ТР	(31.12.2020) Технический надзор и контроль за выполнением работ			96 772

Директор ООО "УК "Центральная" \_\_\_\_\_ Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ фамилия и инициалы

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.

