

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме О.Кошевого ул., д.77
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	
Остаток на нач. года	2 062	-121 191	11 983	-107 147	Отчет составлен на 31.12.2020 Характеристика МКД Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м) 3 932 Количество лиц. счетов 93
Начислено	146 282	680 799	507 738	1 334 819	
Оплачено	144 219	662 949	468 511	1 275 679	
Израсходовано	146 282	634 691	609 627	1 390 599	
Остаток		-92 933	-129 133	-222 067	
Размер платы, руб./кв.м	3,10	14,45	10,76	28,31	

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	3 932	124 575
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	3 932	21 706
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	3 932	53 322
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	3 932	244 904
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	264	171 793
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	301	60 160
Дератизация	(21.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	911	428
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Другие расходы по содержанию	(25.03.2020) Вывоз снега	маш.	19	60 800
Другие расходы по содержанию	(25.03.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	5	12 000
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	911	428
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	911	428
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	911	428
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Земельный участок	(21.04.2020) Снос деревьев	шт.	16	99 200
Система канализации	(08.05.2020) Смена участка фановых труб (кв. № 15,43)	шт.	2	18 139
Система ХВС	(08.05.2020) Смена водосчетчика ХВС	шт.	1	8 762
Система электроснабжения	(21.05.2020) Ремонт освещения в МОП с датчиками	шт.	1	128 454
Вентиляция	(13.07.2020) Прочистка естественной вентиляции (кв. 19)	м.п.	22	19 040
Система электроснабжения	(21.08.2020) Замена электрических этажных щитов (подъезд № 5,6)	шт.	10	194 937
Система отопления	(27.08.2020) Ремонт теплового узла управления.	шт.	1	27 452
Другие расходы по ТР	(22.10.2020) Выполнение работ по разработке проектно-сметной документации по благоустройству придомовой территории	шт.	1	40 000
Система канализации	(23.12.2020) Ремонт канализационного стояка (кв. № 30)			20 858
Другие расходы по ТР	(31.12.2020) Вознаграждение председателю совета дома в размере 3000 рублей на руки с периодичностью 1 раз в месяц			52 785

Директор ООО "УК "Центральная" _____ Серяков Р.В.

Получил _____
подпись _____ фамилия и инициалы _____

