

## ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Плеханова пер., д.11  
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2020						
Остаток на нач. года		70 789	-40 388	30 400	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">Характеристика МКД</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="width: 70%;">Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)</td> <td style="text-align: right;">2 943</td> </tr> <tr> <td>Количество лиц. счетов</td> <td style="text-align: right;">35</td> </tr> </tbody> </table>	Характеристика МКД		Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	2 943	Количество лиц. счетов	35
Характеристика МКД											
Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м)	2 943										
Количество лиц. счетов	35										
Начислено	89 706	414 805	311 851	816 362							
Оплачено	89 706	390 440	310 684	790 830							
Израсходовано	89 706	407 905	292 932	790 542							
Остаток		53 324	-22 636	30 688							
Размер платы, руб./кв.м	2,54	13,02	8,83	24,39							

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	2 943	73 460
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	2 943	16 246
Содержание жилья (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	2 943	39 908
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	2 943	179 765
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	264	103 388
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	1	2 600
Дератизация	(21.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	768	361
Другие расходы по содержанию	Обслуживание приборов учета тепловой энергии			30 000
Другие расходы по содержанию	(28.02.2020) Работа автовышки	ч	1	2 000
Другие расходы по содержанию	(25.03.2020) Работа автовышки	ч	1	2 000
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	768	361
Другие расходы по содержанию	(21.04.2020) Сброс снега с кровли дома	кв.м	600	18 000
Другие расходы по содержанию	(30.04.2020) Вывоз снега	маш.	9	28 800
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	768	361
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	768	361
Текущий ремонт (Перечень от 01.01.2020, период - с 01.01.2020 по 31.12.2020)				
Полы	(21.05.2020) Ремонт пола лестничных площадок цементным раствором (подъезд № 1-4)	кв.м	10	7 998
Система отопления	(21.05.2020) Прокладка стояков подъездного отопления (подъезд № 1) с установкой приборов отопления (до 3 этажа)	шт.	1	47 662
Крыша	(01.06.2020) Укрепление металлических листов карнизной части (со стороны пер. Плеханова)	м.п.	53	33 000
Крыша	(18.06.2020) Выборочный ремонт мягкой кровли (частично над кв. № 5, 7, 15, 3, 35, 36)	кв.м	190	124 884
Система отопления	(18.06.2020) Ремонт теплового узла управления	шт.	1	42 805
Другие расходы по ТР	(31.12.2020) Технический надзор и контроль за выполнением работ			36 583

Директор ООО "УК "Центральная" \_\_\_\_\_ Серяков Р.В.

Получил \_\_\_\_\_  
подпись 7017192470 фамилия и инициалы

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2021 г.

