

ОТЧЕТ

о расходах на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме Шумихинский пер., д.3
в 2020 г.

Расчет, руб.	Управление МКД	Содержание	Тек. ремонт	Всего	Отчет составлен на 31.12.2020
Остаток на нач. года		64 338	22 242	86 579	Характеристика МКД Площадь помещений на дату утверждения Перечня (кв.м) 1 564 Количество лиц. счетов 38
Начислено	59 655	251 291	80 087	391 033	
Оплачено	59 459	241 469	78 042	378 970	
Израсходовано	59 459	260 136	30 245	349 840	
Остаток		45 672	70 039	115 709	
Размер платы, руб./кв.м	3,18	13,34	4,31	20,83	

Услуги (работы)	Состав услуг (работ)	Ед. из.	Объем	Стоимость
Управление МКД (Перечень от 01.02.2020, период - с 01.02.2020 по 31.12.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м	1 564	46 792
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	1 564	7 913
Содержание жилья (Перечень от 01.02.2020, период - с 01.02.2020 по 31.12.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	1 564	19 439
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	1 564	77 757
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	231	68 175
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	96	28 234
Дератизация	(08.04.2020) Услуги дератизации	кв.м	432	203
Другие расходы по содержанию	(21.04.2020) Механизированная прочистка придомовой территории	ч	2	4 800
Работы по содержанию внутридомового газового оборудования	(31.07.2020) Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			3 290
Дератизация	(31.08.2020) Услуги дератизации	кв.м	432	203
Дератизация	(09.11.2020) Услуги дератизации	кв.м	432	203
Компенсация расходов (содер.)	(31.12.2020) Перенос денежных средств на статью текущий ремонт			40 000
Текущий ремонт (Перечень от 01.02.2020, период - с 01.02.2020 по 31.12.2020)				
Система отопления	(13.07.2020) Ремонт теплового узла	шт.	1	17 211
Вентиляция	(09.10.2020) Прочистка естественной вентиляции (кв. № 28)	м.п.	8	7 434
Обследования	(03.12.2020) Экспертное обследование газового оборудования	шт.	1	45 600
Компенсация расходов (т.р.)	(31.12.2020) Перенос денежных средств на статью текущий ремонт		1 564	-40 000
Управление МКД (Перечень от 01.03.2019, период - с 01.01.2020 по 31.01.2020)				
Управление МКД	ЖК РФ ч.1 ст.161, п.4 ПП РФ № 416 от 15.05.2013; постоянно	кв.м		4 066
Диспетчерское обслуживание	пп.9,10,17 ПП РФ № 416 от 15.05.2013, ГОСТ 56037 п.6; круглосуточно	кв.м	1 564	688
Содержание жилья (Перечень от 01.03.2019, период - с 01.01.2020 по 31.01.2020)				
Устранение аварий и выполнение заявок	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.28 ГОСТ 56037 п.7; устранение аварий круглосуточно	кв.м	1 564	1 689
Техническое обслуживание	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.1-20 за искл. пп.5,14,16,7/8,7/9; постоянно; подготовка к сезонной эксплуатации по графику	кв.м	1 564	6 772
Уборка территории	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 пп.24 (кроме 24/2), 25, ГОСТ 56195 п.6.1/7, по графику вручную	дн.	23	6 815
Уборка подъездов	ПП РФ от 03.04.2013 № 290 п.23/1-4, 1 уборка в неделю (сухие/влажные) по графику	уб.	8	2 353
Дератизация	(21.01.2020) Услуги дератизации	кв.м	432	203
Текущий ремонт (Перечень от 01.03.2019, период - с 01.01.2020 по 31.01.2020)				

Директор ООО "УК "Центральная"

Серяков Р.В.

Получил _____

подпись

фамилия и инициалы

